



УКРАЇНА

**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ
У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ № 1

Семінар - наради

**під головуванням заступника голови облдержадміністрації
на тему: “Перспективи і наслідки введення в дію
Закону України “Про ринок земель”**

27.04.2011 року

м. Кіровоград

10.00

Головуючий:

Андрющенко Б.В. – заступник голови Кіровоградської обласної державної адміністрації.

Присутні:

Петрікеєв В.О. – в.о. начальника головного управління Держкомзему у Кіровоградській області.

Большут Р.Л. – в.о. начальника Кіровоградської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру».

Буянов А.Д. – заступник директора державного підприємства «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Запрошені:

Керівники територіальних органів земельних ресурсів у Кіровоградській області.

Працівники структурних підрозділів головного управління Держкомзему у Кіровоградській області, Кіровоградської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», ДП «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Всього: 42 чол.

Регламент проведення семінар-наради:

Для доповіді – до 20 хв., співдоповідь – 10 хв., для обговорень питань – до 15 хв.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово: «Сучасний стан земельних відносин»

Андрющенко Б.В., Сірий О.С., Локтіонова О.К., Грицюк А.А., Кучма В.В., Рибак І.Ф., Кузьміна Н.М., Наумчик О.Ф.

Відкриваючи семінар Богдан Андрющенко наголосив, що питання проведення земельної реформи має ключове значення для подальшого розвитку аграрного сектору України.

– Реалізація земельної реформи та запровадження у країні вільного ринку землі – це саме ті процеси, які потребують попереднього обговорення громадськістю, проведення фахівцями глибокого аналізу можливих ризиків, які можуть виникнути у процесі реалізації земельної реформи.

2. Обговорення: Запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення та виклики пов'язані з реалізацією основних положень законопроекту «Про ринок земель».

Андрющенко Б.В., Петрікеєв В.О., Наумчик О.Ф., Тітовський Д.В., Тильний О.М.

Доповідачами було відмічено, що реформування земельних відносин в Україні здійснюється з 1991 року. Основним принципом, який визначив напрями реформування, стало подолання монополії держави на земельну власність і встановлення багатосуб'єктності права власності на землю. Було зазначено, що мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення стримує створення централізованого земельного ринку та замість вирішення існуючих питань, призводить до нагромадження нових. Проте, реалізація Закону України «Про ринок земель» дозволить максимально пришвидшити формування законодавчої бази ринкових земельних відносин, надасть можливість організувати прозорий ринок земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності, подолати негативні наслідки діючого мораторію на купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення та поліпшити інвестиційний клімат в країні.

3. Запитання і відповіді.

Учасники семінар-наради.

Найбільш жваве обговорення серед учасників семінару викликало питання стосовно того чи не призведе вільний продаж земель сільськогосподарського призначення вже з 1 січня 2012 року до інфляційних процесів? Де, в свою чергу, в.о начальника головного управління Держкомзему у Кіровоградській області Віктор Петрікеєв зазначив, що фактично мораторій не в змозі стримувати операцій з купівлі-продажу сільськогосподарської землі, а лише ставить їх поза законом, тому слід його як найшвидше відмінити, підкріпивши позиції держави відповідною законодавчою базою.

Зокрема, він проінформував, що за попередніми підрахунками фахівців землевпорядної служби, лише у Кіровоградській області на початковому етапі земельної реформи очікується продаж власниками землі щонайменше 10 % земельних паїв на загальну суму 1,6 млрд. грн.

4. Заключне слово.

Петрікеєв В.О.

За результатами засідання семінар-наради ухвалено:

1. Розпочати масове обговорення проекту Закону України «Про ринок земель у Кіровоградській області.
2. Затвердити план заходів для проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з питань реалізації земельної реформи на територіальному рівні (додається).
3. Внести пропозиції до проекту Закону України «Про ринок земель» (додається).

**В.о. начальника
головного управління**

В.О. Петрікеєв

Секретар

О.В. Парокінна