

ПРОТОКОЛ
наради-семінару щодо актуальних питань запровадження
ринку земель

м. Кіровоград

12 жовтня 2011 року

Головував:

ЛАРІН - голова Кіровоградської обласної державної
Сергій Миколайович адміністрації

Запрошені:

КАЛЕТНИК - голова Комітету з питань аграрної політики та
Григорій Миколайович земельних відносин Верховної Ради України

КАЛЮЖНИЙ - заступник Голови державного агентства
Микола Никифорович земельних ресурсів України

МИРКЕВИЧ - президент Асоціації фермерів та приватних
Микола Степанович землевласників України

Присутні: заступник голови обласної ради, перший заступник начальника та спеціалісти головного управління агропромислового розвитку облдержадміністрації, начальник та спеціалісти головного управління Держкомзему у Кіровоградській області, голови та заступники голів районних державних адміністрацій, начальники управлінь (відділів) Держкомзему у районах та містах, начальники управлінь агропромислового розвитку райдержадміністрацій, сільські, селищні голови, керівники сільськогосподарських агроформувань (список додається).

Порядок денний

Актуальні питання запровадження ринку земель

Вступне слово ЛАРІНА С.М.

Виступили:

КАЛЕТНИК Г.М. зазначив, що з усіх областей України найактивнішими в обговоренні законопроекту «Про ринок земель» являються фермери на Кіровоградщині.

Прийняття Закону України «Про ринок земель» не буде підставою для розірвання діючих договорів оренди.

Закон «Про ринок земель» є важливим елементом загальної державної реформи, тому головним його завданням буде підвищення родючості ґрунтів, контроль за екологічною ситуацією, наповнення продовольчого ринку та забезпечення прибутковості діяльності тих, хто працює на землі.

Після запровадження ринку земель підвищиться значення та рівень охорони земель. Оскільки чим кращим буде стан земельної ділянки (баланс гумусу, вміст поживних речовин і т.п.) тим більшу ціну вона буде мати.

Власник землі буде зацікавлений не лише в тому, щоб зберегти стан ділянки, а в тому, щоб його постійно поліпшувати для отримання більшого доходу (врожаю), а й при бажанні її продати отримати більше коштів.

КАЛЮЖНИЙ М.Н поінформував, що відповідно до вимог законопроекту «Про ринок земель» земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва можуть набувати у власність за цивільно-правовими договорами лише громадяни України, фермерські господарства, створені відповідно до Закону, держава в особі центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів чи територіальні громади в особі відповідних органів місцевого самоврядування.

Українська земля належатиме виключно громадянам України. Президент України В.Ф. Янукович дав завдання – підготувати «дорожню карту» - план дій щодо завершення земельної реформи, провести інвентаризацію земель, створити земельний кадастр.

МИРКЕВИЧ М.С. проект Закону України «Про ринок земель» в такій редакції може бути прийнятий але з умовою, що в нього можливо буде внести нові розділи і нові правки.

КУЗЬМЕНКО А.І. наголосив, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення повинні набувати у власність лише громадяни України, фермерські господарства, створені відповідно до Закону і держава в особі центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів чи територіальні громади в особі відповідних органів місцевого самоврядування, а ні в якому разі не великі агрохолдинги, які не працюють на території району або області, не створюють робочих місць та не допомагають вирішенню питань розвитку села. Також необхідно утворити земельний банк.

ЗГРИВЕЦЬ Ф.І. поінформував, що з позиції власника землі проект Закону України «Про ринок земель» має бути доопрацьований та прийнятий. Потрібно чітко виокремити пріоритетність: держава, територіальні громади, орендар. Товаровиробник повинен бути першим на ринку землі.

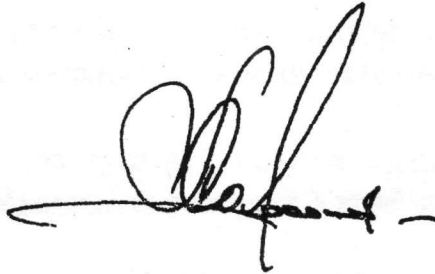
У заключному слові ЛАРІН С.М. наголосив, що всі повинні чітко зрозуміти, що ринок землі запроваджується і обласна державна адміністрація разом з Державним агентством земельних ресурсів України буде співпрацювати для прийняти Закону, який би дозволив зробити ринок землі цивілізованим з ефективним власником на землі.

Вирішили:

1. Підтримати в цілому законопроект «Про ринок земель», як перспективний стосовно забезпечення прозорого ринку земель сільськогосподарського призначення державної, комунальної та приватної форми власності.

2. Внести Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин Верховної Ради України пропозиції до проекту Закону України «Про ринок земель», подані представниками фермерських господарств області.

Голова обласної
державної адміністрації



С.ЛАРІН

09.11.2011

84-436/1