

**ПРОТОКОЛ**  
**виїзних комітетських слухань**  
**під головуванням голови Комітету Верховної Ради України з питань**  
**аграрної політики та земельних відносин Калетніка Г. М.**  
**на тему: "Запровадження ринку земель сільськогосподарського**  
**призначення в Україні"**

м. Кіровоград

12 жовтня 2011 року

**Головуючий:**

**Калетнік Г. М.** – голова Комітету Верховної ради України з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Присутні:**

**Калюжний М. Н.** – заступник Голови державного агентства земельних ресурсів України.

**Старинець О. Г.** – завідувач Секретаріату Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин.

**Миркевич М. С.** – Президент Асоціації фермерів та приватних землевласників України.

**Владов І. В.** – заступник голови обласної ради.

**Петрікеєв В.О.** – начальник головного управління Держкомзему у Кіровоградській області.

**Ніколаєнко В. Г.** – перший заступник начальника головного управління агропромислового розвитку облдержадміністрації.

**Запрошені:**

начальник та спеціалісти головного управління Держкомзему у Кіровоградській області, перший заступник начальника та спеціалісти головного управління агропромислового розвитку облдержадміністрації, голова обласної асоціації фермерів, Голова фонду підтримки фермерських господарств, голова Кіровоградського обласного агрооб'єднання «Рада сільськогосподарських підприємств», фермери Кіровоградської області (список додається), представники ЗМІ.

**Всього: 90 чол.**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні

**Калетнік Г. М.** відкрив семінар та наголосив, що питання проведення земельної реформи має ключове значення для подальшого розвитку аграрного сектору України.

Реалізація земельної реформи та запровадження в Україні вільного ринку землі – це саме ті процеси, які потребують попереднього обговорення з

громадськістю, проведення фахівцями глибокого аналізу можливих ризиків, які можуть виникнути у процесі реалізації земельної реформи.

Мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення стримує створення централізованого земельного ринку та замість вирішення існуючих питань, призводить до нагромадження нових. Реалізація Закону України «Про ринок земель» дозволить максимально прискорити формування законодавчої бази ринкових земельних відносин, надасть можливість організувати прозорий ринок земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності, поліпшити інвестиційний клімат в країні.

Прийняття Закону України «Про ринок земель» не буде підставою для розірвання діючих договорів оренди.

**Калюжний М. Н.** зазначив, що завдяки проведенню земельної реформи селянин нарешті стане повноцінним власником землі. Українська земля належатиме виключно громадянам України. Іноземці не матимуть права бути власниками української землі. Мета реформи - консолідувати інтереси держави і селян, захистити конституційне право селян вільно розпоряджатися своєю власністю. Припинити тіньові схеми купівлі землі і поповнити державний та місцеві бюджети грошовими надходженнями. Головне в законі – не купівля-продаж, а інвентаризація земель, створення реєстру власників, визначення цінності угідь, встановлення відповідальності за наслідки використання, закріплення конституційного права на право власності на землю для громадян України. Закон «Про ринок земель» є важливим елементом загальної державної реформи, тому головним його завданням буде підвищення родючості ґрунтів, контролювання екологічної ситуації, наповнення продовольчого ринку та забезпечення прибуткової діяльності тих, хто працює на землі.

**Маркевич М.С.** поінформував, що 11 жовтня 2011 року у м.Києві відбулася нарада під головуванням Міністра аграрної політики та продовольства України у присутності представників Асоціації фермерів України та Аграрного союзу. На даній нараді було проголошено рішення продовжити мораторій на ринок земель сільськогосподарського призначення через недосконалу законодавчу базу та недоопрацьований проект Закону України «Про ринок земель».

В обговоренні прийняли участь голова обласної асоціації фермерів **Андрійчук І. Ю.**, голови ФГ «Галина» **Бобринецького району Німенко С. І.**, ФГ «Маяк» **Гайворонського району Квашук В. А.**, ФГ «Вікторія» **Бобринецького району Шміленко В.І.**, ФГ «Мегаколос» **Бобринецького району Цоколов М.В.**, ФГ «Прокопчук» **Новгородківського району Прокопчук П. О.**, ФГ «Омельяненко» **Новоукраїнського району Омельяненко С. Б.**, ФГ «Землероб» **Новоукраїнського району Косенко С. Л.**, ФГ «Скринник» **Кіровоградського району Скринник С. А.**

За наслідками обговорення питання запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення були озвучені наступні пропозиції:

1. Запровадження ринку землі не повинно вплинути на чинні договори оренди землі.
2. Не підвищувати нормативну грошову оцінку землі, так як це вплине на підвищення розміру орендної плати, та як наслідок підвищення цін на продукти харчування.
3. Не вводити вільний продаж земель.
4. Продовження мораторію на ринок земель на 3—4 роки до прийняття досконалої законодавчої бази.

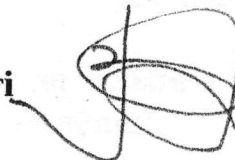
**Калетнік Г. М.**

Запропонував всім до співпраці, разом внести пропозиції до законопроекту «Про ринок земель» та провести роботу, щоб українська земля була стимулом для покращення життя українських людей.

**За результатами виїзних комітетських слухань ухвалено:**

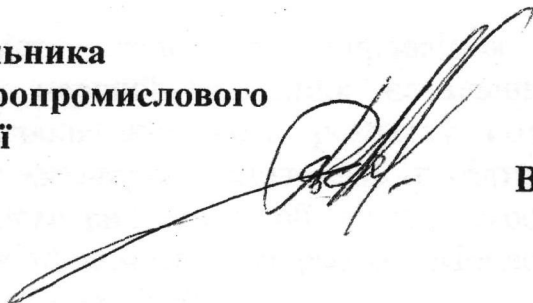
1. Направити Комітету з питань аграрної політики та земельних відносин Верховної Ради України пропозиції до проекту Закону України «Про ринок земель» подані представниками фермерських господарств області.

**Начальник головного управління  
Держкомзему в Кіровоградській області**



**В.ПЕТРИКЕЄВ**

**Перший заступник начальника  
головного управління агропромислового  
розвитку Кіровоградської  
облдержадміністрації**



**В.НИКОЛАЄНКО**