



КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання обласної комісії по врегулюванню земельних та майнових відносин в умовах поглиблення аграрної реформи

17 квітня 2013 року

№ 24

м. Кіровоград

Головував

АРСІРІЙ

Ярослав Олександрович

- заступник голови обласної державної адміністрації,
голова обласної комісії

Присутні члени робочої групи та представники:

БОЙКО

Ірина Василівна

- начальник відділу департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, секретар обласної комісії

БОЛЬБУТ

Руслан Леонідович

- начальник Кіровоградської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»

ВЛАДОВ

Іван Васильович

- заступник голови обласної ради;

КОВАЛЬОВА

Антоніна Борисівна

- перший заступник начальника Державної інспекції сільського господарства в області

ЛЕГУН

Вікторія Володимирівна

- завідувач сектору місцевих, ресурсних, рентних та неоподаткованих платежів управління оподаткування юридичних осіб Державної податкової служби в області

НІКОЛАСНКО

Віктор Григорович

- заступник директора департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації

ПЕТРІКЕЄВ

Віктор Олександрович

- начальник головного управління Держземагентства в області

ПОНОМАРЬОВ

Микола Іванович

- директор ДП «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

ТОПУЗОВ

Юрій Георгійович

- начальник обласного управління водних ресурсів

ЧУДНИЙ

Олександр Васильович

- начальник головного управління юстиції в області

Запрошені на засідання обласної робочої групи:

БІЛОДІД Неля Прокопівна	– заступник начальника управління агропромислового розвитку районної державної адміністрації
ТАБУНЩИК Олег Павлович	– начальник реєстраційної служби головного управління юстиції у Кіровоградській області
ЦИМБАЛ Віталій Юрійович	– голова ФГ «Агромілк»
ШАПОВАЛОВ Юрій Сергійович	– заступник голови громадської організації «Кіровоградська обласна сільськогосподарська дорадча служба»
ШАРОВ Анатолій Михайлович	– начальник Ульяновського комунального міжміського бюро технічної інвентаризації
ШИНКАРЬОВ Олександр Олексійович	– юрист Кіровоградського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Звіт про стан врегулювання відносин власності в аграрному секторі економіки області у 2012 році
2. Стан розроблення та затвердження в області проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь і передбачають заходи з охорони земель.
3. Розгляд звернення голови ФГ «Агромілк» Цимбала В.Ю. та інших співвласників майна щодо врегулювання майнових відносин, пов'язаних з розпаюванням ЗАТ «Мир» (с. Червоне Гайворонського району) та оформлення права власності на майно.

І. Слухали Ніколаєнка В.Г.: Звіт про стан врегулювання відносин власності в аграрному секторі економіки області у 2012 році

В обговоренні взяли участь: Арсірій Я.О., Бойко І.В., Владов І.В., Ковальова А.Б., Легун В.В., Пертікеєв В.О., Чудний О.В.

Вирішили:

Головам райдержадміністрацій,
головам районних комісій
по врегулюванню земельних
та майнових відносин
в умовах поглиблення аграрної реформи

1. Спільно з органами місцевого самоврядування забезпечити:

1.1. проведення розрахунків за оренду землі і майна за 2013 рік, відповідно до вимог чинного законодавства.

Голови райдержадміністрацій – надання інформації про проведену роботу до 20 грудня 2013 року департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації. **Шевченко С.А.** – надання узагальненої інформації заступнику голови облдержадміністрації Арсірію Я.О. до 27 грудня 2013 року.

1.2. виконання в області вимог Указів Президента України від 29 січня 2001 року № 62 «Про заходи щодо забезпечення захисту майнових прав селян у процесі реформування аграрного сектора економіки», від 27 серпня 2002 року № 774 «Про додаткові заходи щодо підвищення рівня захисту майнових прав сільського населення» та від 19 серпня 2008 року №725 «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)».

Термін виконання – постійно

1.3. вжиття заходів щодо покращення роботи із зверненнями громадян відповідно до вимог Закону України «Про звернення громадян», надавати всебічну правову консультативну допомогу з виїздом на місця та з безпосереднім спілкуванням із заявниками, особливу увагу приділяти розгляду колективних скарг, звернень ветеранів війни та праці, інвалідів, незапрацевдатних осіб.

Термін виконання – постійно

1.4. проведення широкої роз'яснювальної роботи серед населення (наради, сходки села, висвітлення у засобах масової інформації) щодо проблемних питань по врегулюванню земельних та майнових відносин.

Термін виконання – постійно

**Головному управлінню юстиції
у Кіровоградській області**

2. Винести розгляд питання врегулювання земельних та майнових орендних відносин у сільському господарстві на засідання обласної та районних міжвідомчих координаційно-методичних рад з правової освіти населення.

Термін виконання – III квартал 2013 року

**Головам Добровеличківської, Долинської,
Знам'янської, Маловисківської,
Новгородківської, Світловодської,
Устинівської райдержадміністрацій**

3. Забезпечити внесення змін до укладених договорів оренди земельних ділянок, земельних часток (паїв) з виплатою орендної плати у розмірі не менше 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

Термін виконання – 01 грудня 2013 року

**Головам Кіровоградської, Долинської,
Маловисківської райдержадміністрацій**

4. Звернути особливу увагу на недостатню роботу районних комісій по врегулюванню земельних та майнових відносин в умовах поглиблення аграрної реформи щодо надання роз'яснень та врегулювання конфліктних ситуацій на звернення громадян на місцях.

Термін виконання – постійно

**Департаменту агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації**

5. Розробити районним державним адміністраціям рекомендації щодо проведення розрахунків за оренду землі та майна у сільському господарстві у 2013 році, відповідно до вимог чинного законодавства України, для подальшого розповсюдження серед власників та орендарів земельних ділянок, земельних часток (паїв) та майнових паїв.

6. Підготувати проект листа за підписом заступника голови обласної державної адміністрації Арсірія Я.О. до територіального управління Державної судової адміністрації в Кіровоградській області щодо періодичного надання узагальненої судової практики місцевих та апеляційних судів в категорії справ не виплати орендної плати за землю власникам земельних часток (паїв).

Термін виконання – 01 травня 2013 року

7. Провести організаційну роботу щодо нарахування орендної плати за оренду землі і майна та запровадити щотижневий моніторинг проведення даних розрахунків.

Термін виконання – 01 липня 2013 року

ІІ. Слухали Ковальова А.Б., Петрікеєва В.О.: про стан розроблення та затвердження в області проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь і передбачають заходи з охорони земель.

В обговоренні взяли участь: Арсірій Я.О., Владов І.В., Ніколаєнко В.Г., Пономарьов М.І., Чудний О.В.

Вирішили:

**Головне управління Держземагентства
у Кіровоградській області**

**Департамент агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації**

1. Розробити та затвердити План-графік замовлення сільськогосподарськими товаровиробниками (що використовують землі площею понад 1000 га) виготовлення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на території Кіровоградської області.

Термін виконання – 01 травня 2013 року

**Головам райдержадміністрацій,
головам районних комісій
по врегулюванню земельних
та майнових відносин
в умовах поглиблення аграрної реформи**

2. Рекомендувати спільно з органами місцевого самоврядування:

2.1. провести роз'яснювальну роботу в районних засобах масової інформації щодо ефективності використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, необхідності розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін, впорядкування угідь в установленому законодавством порядку.

Термін виконання – постійно

Голови райдержадміністрацій – надання інформації про проведену роботу **щомісяця до 5 числа наступного за звітним** головному управлінню Держземагентства в області. **Петрікеєв В.О.** – надання узагальненої інформації заступнику голови облдержадміністрації Арсірію Я.О. **щомісяця до 10 числа наступного за звітним.**

2.2. забезпечити розроблення та затвердження проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін в установленому законодавством порядку, згідно з затвердженим Планом-графіком замовлення сільськогосподарськими товаровиробниками (що використовують землі площею понад 1000 га) виготовлення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь на території Кіровоградської області.

Термін виконання – до 20 грудня 2013 року

Голови райдержадміністрацій – надання інформації про проведену роботу **щомісяця до 20 числа наступного за звітним** головному управлінню Держземагентства в області. **Петрікеєв В.О.** – надання узагальненої інформації заступнику голови облдержадміністрації Арсірію Я.О. **щомісяця до 25 числа наступного за звітним.**

**Державна інспекція
сільського господарства
у Кіровоградській області**

**Головне управління Держземагентства
у Кіровоградській області**

3. Забезпечити контроль за виконанням сільськогосподарськими підприємствами області норм чинного законодавства щодо розроблення та затвердження проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь, згідно з затвердженим Планом-графіком замовлення сільськогосподарськими товаровиробниками (що використовують землі площею понад 1000 га) виготовлення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь на території Кіровоградської області.

**Термін виконання – щокварталу до 05 числа
наступного за звітним**

Драпак Б.Б. – надання інформації заступнику голови облдержадміністрації Арсірію Я.О.

Департамент агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації

4. Спільно з ДП «Кіровоградський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» підготувати службову записку щодо стану погодження проекту постанови Кабінету Міністрів України про внесення змін до порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Термін виконання – 01 травня 2013 року

ІІІ. Слухали Ніколаєнко В.Г., Білодід Н.П., Шаповалов Ю.С.: про розгляд звернення голови ФГ «Агромілк» Цимбала В.Ю. та інших співвласників майна щодо врегулювання майнових відносин, пов'язаних з розпаюванням ЗАТ «Мир» (с. Червоне Гайворонського району) та оформлення права власності на майно.

В обговоренні взяли участь: Арсірій Я.О., Бойко І.В., Ніколаєнко В.Г., Табунщик О.П., Чудний О.В., Шаров А.М., Шинкарьов О.О.

Вирішили:

1. Рекомендувати Цимбалу В.Ю. звернутися до суду щодо виділення в натурі частини приміщення (12/25) кормокухні відповідно до свідоцтва про право власності на будівлю з залученням судової будівельно-технічної експертизи для встановлення меж користування об'єктом.

Голова
обласної комісії

Я.АРСІРІЙ

Секретар
обласної комісії

І.БОЙКО