

## **Розділ "Реформи у регіоні"**

### **"Реформа житлово-комунального господарства"**

Програма реформування житлово-комунального господарства Кіровоградської області затверджена відповідно до рішення Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2009 року №824 "Про затвердження обласної Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Кіровоградської області на 2009-2014 роки".

### **Виконання програми у 2012 році**

#### **Запровадження нових форм управління у сфері утримання житла**

З метою активізації роботи щодо реформування житлово-комунального господарства відповідно до розпоряджень голови обласної державної адміністрації від 26 січня 2012 року №56-р "Про утворення обласної робочої групи з питань сприяння розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків" та від 31 жовтня 2012 року №659-р "Про утворення обласної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та затвердження Положення про неї" у лютому, травні та жовтні 2012 року проводились семінари-навчання на базі Центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій Кіровоградської обласної державної адміністрації для представників департаменту житлово-комунального господарства, райдержадміністрацій, міськвиконкомів та голів ОСББ стосовно обміну досвідом створення та функціонування ОСББ.

Протягом 2012 року створено 8 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Одним із механізмів заохочення мешканців житлових будинків до самоуправління їх будинками є організація щорічного конкурсу в м.Знам'янка на звання "Краща вулиця", "Кращий багатоповерховий житловий будинок", "Краще ОСББ", затвердженого рішенням виконавчого комітету Знам'янської міської ради від 23 лютого 2012 року №83. За підсумками голосування 12 червня 2012 року переможцем в номінації "Краще ОСББ" обрано об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Зоряний" по вул.Привокзальній, 12. Переможець отримав сертифікат на суму 50 тис.грн. з міського бюджету на виконання робіт з капітального ремонту будинку.

Слід зазначити, що робота по створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків є недостатньою. Органами місцевого самоврядування не проводиться достатньої роботи щодо популяризації та переваг створення ОСББ.

У м. Кіровограді проводиться реформування діючої системи ЖЕКів та КРЕПів через формування служби єдиного замовника (з функцією єдиного розрахункового центру). На базі "Кіровоградської аварійно-диспетчерської

служби" створюється єдина централізована міська служба, відповідальна за ремонт, утримання та технічний стан інженерних мереж. Передбачені накопичувальні фонди для здійснення поточних ремонтів житлових будинків.

### **Проведення робіт з реконструкції та утримання елементів благоустрою населених пунктів**

На виконання заходів з модернізації основних елементів благоустрою населених пунктів використано 76036,5 тис.грн. коштів, з них:

виконано роботи по ремонту комунальних доріг на загальну суму 56329,1 тис.грн.(в тому числі за рахунок коштів державної субвенції – 35897,9 тис.грн.). Проведено капітальний ремонт та реконструкцію доріг на площі 111,0 тис.кв.м. на загальну суму 29802,1 тис.грн. (233% до 2011 року). Виконано поточний ремонт доріг на площі 1738,3 тис.кв.м. на суму 26527,0 тис.грн. (на рівні 2011 року).;

відновлено та відремонтовано мереж зовнішнього освітлення протяжністю 578,5 км та встановлено 8066 світлоточок на суму 9157,6 тис.грн. що на 84% більше ніж у 2011 році;

утримання зелених насаджень на суму 4505,0 тис.грн;

виконано поточний ремонт та утримання мереж зовнішнього освітлення на суму 6044,8 тис.грн. Завдяки реалізації заходів місцевих Програм у 2012 році протяжність електромереж зовнішнього освітлення в населених пунктах області в робочому стані складає 2,9 тис.км, або 83% від їх наявності, що на 17% більше ніж у минулому році.

На виконання заходів з відновлення мереж зовнішнього освітлення у місті Кіровограді та Устинівському районі, крім коштів місцевих бюджетів та спонсорських коштів у 2012 році також залучено кошти державної субвенції в сумі 2968,3 тис.грн. та 207,3 тис.грн. відповідно.

Стовідсоткове виконання запланованих заходів забезпечили: м.Олександрія, м.Світловодськ, Голованівський, Новгородківський, Новоархангельський, Олександрівський та Петрівський райони.

На неналежному рівні виконали завдання у Вільшанському (22%), Долинському (37%), Маловисківському (29%), Світловодському (52%) та Устинівському (47%) районах.

За оперативними даними у 2012 році виконано заходів щодо покращення стану санітарної очистки територій населених пунктів та полігонів твердих побутових відходів на суму 3,9 млн.грн, у т.ч. придбано 8 одиниць спеціалізованої техніки (що на 33% більше ніж у 2011 році), 665 контейнерів для вивозу сміття, ліквідовано 1115 несанкціонованих сміттєзвалищ орієнтовним обсягом 27,35 тис. куб.м.

Кошти місцевих бюджетів у сумі 121,0 тис.грн. спрямовано на встановлення та ремонт огорож на кладовищах.

## **Підвищення ресурсо- і енергоефективності житлово-комунального господарства**

### **Житловий фонд**

У 2012 році на фінансування заходів з капітального ремонту житлового фонду, який знаходиться на утриманні місцевих рад, в цілому по області направлено 10801,6 тис.грн. В порівнянні з попереднім роком фінансування збільшено на 23,8 відсотки.

За рахунок зазначених коштів виконано капітальний ремонт 53 покрівель, відновлено роботу 156 ліфтів. Також кошти спрямовувались на попередження аварійності огорожуючих конструкцій, внутрішньо- будинкових інженерних мереж, відновлення внутрішньоквартальних проїзних доріг, тощо.

Недовиконання робіт з капітального ремонту житлового фонду (на 23,7% від запланованого обсягу) пов'язане з непроведенням оплати платіжних документів органами Державного казначейства.

Незважаючи на незадовільний технічний стан житлового фонду органами місцевого самоврядування в Бобринецькому, Знам'янському, Голованівському, Добровеличківському, Компаніївському, Новгородківському, Новоархангельському, Новомиргородському, Олександрівському, Онуфріївському, Петрівському та Ульяновському районах кошти на капітальний ремонт житлових будинків не передбачаються протягом останніх років.

### **Оснащення приладами обліку**

59 котелень, що перебувають на балансі підприємств комунальної теплоенергетики області, стовідсотково оснащено засобами обліку фактичного відпуску теплової енергії.

Департаментом житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації спільно з органами місцевого самоврядування проведено паспортизацію ліцензіатів та виконавців послуг з централізованого водопостачання, за оперативними даними якої встановлено, що послугу з централізованого водопостачання надають 109 підприємств, повністю оснащені технологічними приладами обліку води 40 підприємств, або 37%.

Виконавцями послуг з централізованого водопостачання встановлено 152 засоби технологічного обліку води, або 50,0% від потреби. Необхідно встановити ще 153 лічильники.

### **Теплопостачання**

Введено в експлуатацію реконструйовані котельні:

м. Новомиргород (використано кошти у сумі 61,6 тис.грн.) – економія природного газу та електроенергії за IV квартал 2012 року у порівнянні з IV кварталом 2011 року склала 41,9 тис.куб.м та 10,0 тис.кВт год відповідно;

смт Онуфріївка (105,4 тис.грн.) – економія електроенергії за IV квартал 2012 року у порівнянні з IV кварталом 2011 року склала 1,9 тис.кВт год.

Орієнтовна річна економія природного газу складатиме 20%.

За власні кошти підприємств виконано заміну 5,9 км теплових мереж, у тому числі: 0,6 км на попередньоізолюванні.

### **Водопостачання та водовідведення**

У 2012 році за оперативними даними на реалізацію заходів з удосконалення та розвитку питного водозабезпечення та систем водовідведення населених пунктів області спрямовано кошти у сумі 7,0 млн.грн., що на 59% менше ніж у 2011 році. Причиною зменшення фінансування в 2012 році, у порівнянні з 2011 роком, є відсутність фінансування з державного бюджету трьох проектів:

"Реконструкція блоку очисних споруд районного водопроводу «Дніпро-Кіровоград»;

"Будівництво Долинського групового водопроводу водопостачання м.Долинська Кіровоградської області";

"Реконструкція та модернізація станції очистки питної води водозабору КП "Міськводоканал", м.Бобринець".

Протягом звітнього періоду за кошти місцевих бюджетів, підприємств та позабюджетні кошти виконано:

ремонт 17,25 км водопровідних мереж (на 3% більше, ніж у 2011 році) та 0,6 км каналізаційних мереж;

облаштування та капітальний ремонт 7 водозабірних свердловин,;

ремонт та заміну 28 насосів;

заміну обладнання на 2 водопровідно-насосних станціях;

встановлення 2 фільтрів доочищення питної води в ДНЗ м. Долинська;

будівництво 1 та ремонт 8 водонапірних башт (на 12% більше, ніж у 2012 році);

ремонт, розчищення, дезінфекцію 113 громадських колодязів;

встановлення 162 індивідуальних прилади обліку води (на 14 % більше, ніж у 2011 році);

виготовлення та проведення експертизи проектно-кошторисної документації на 8 об'єктів.

КП "Теплоенергетик" виконано ремонтно-відновлювальні роботи на каналізаційних очисних спорудах смт Нове.

ОКВП "Дніпро-Кіровоград" укладено договір на розробку схеми оптимізації систем водопостачання, які обслуговуються підприємством (власні кошти).

Роботи з реалізації заходів програми будуть продовжені у 2013 році.