

# **ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Проект вноситься головою  
Кіровоградської обласної  
державної адміністрації

від \_\_\_\_\_ 2016 року

№ \_\_\_\_

м. Кіровоград

### **Про затвердження обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 – 2020 роки**

Відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та постанови Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», а також відповідно до пункту 16 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

### **обласна рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити обласну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016-2020 роки (далі - Програма) (додається).

2. Рекомендувати обласній державній адміністрації щороку під час формування показників обласного бюджету на 2016 -2020 роки передбачати видатки на реалізацію цієї Програми.

3. Рекомендувати районним державним адміністраціям, органам місцевого самоврядування та їх виконавчим органам:

1) розробити і затвердити місцеві програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі;

2) під час підготовки проектів місцевих бюджетів на 2016-2020 роки передбачати в них необхідні кошти для забезпечення виконання відповідних місцевих програм.

4.Зняти з контролю рішення обласної ради від 18 лютого 2011 року № 88 "Про обласну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2011 – 2015 роки" у зв'язку із закінченням терміну дії.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії обласної ради:

з питань бюджету, фінансово-економічної політики та інвестицій.;

з питань житлово – комунального господарства, будівництва, та використання природних ресурсів.

з питань агропромислового комплексу та земельних відносин.

**Голова обласної ради**

**О.ЧОРНОІВАНЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**рішення Кіровоградської**  
**обласної ради**  
від \_\_\_\_\_ 2016 року №\_\_

**ОБЛАСНА ПРОГРАМА**  
**підтримки індивідуального житлового будівництва на селі**  
**«Власний дім» на 2016 - 2020 роки**

**ВСТУП**

Обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2016 -2020 роки (далі - Програма) розроблена у рамках реалізації:

Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;

Стратегії розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 21 грудня 2012 року № 411 (у редакції рішення Кіровоградської обласної ради від 27 березня 2015 року № 716);

Плану заходів на 2015-2017 роки із реалізації Стратегії розвитку Кіровоградської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від 29 вересня 2015 року № 787.

Підтримка індивідуального житлового будівництва на селі здійснюватиметься:

шляхом надання забудовникам довгострокових пільгових кредитів на спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла згідно з Правилами надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597;

через обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

**I. ПРОБЛЕМА, НА РОЗВ'ЯЗАННЯЯКОЇ СПРЯМОВАНА**  
**ПРОГРАМА**

Більша частина сільського житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень та низький рівень інженерного оснащення.

Низький рівень платоспроможності сільського населення не дозволяє самостійно поліпшувати житлово-побутові умови. Рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері, де працює більшість сільських

жителів, залишається майже на третину нижчим за середній показник по економіці.

Програма спрямована на забезпечення мешканців сільської місцевості житлом. Це залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем області. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду в сільській місцевості залишається вкрай низьким.

## **II. Мета Програми**

Метою Програми є поліпшення житлових та соціально-побутових умов проживання сільського населення області, інженерного облаштування села.

Програма спрямована на:

реалізацію в області державної політики усфери індивідуального житлового будівництва на селі;

розширення на території Кіровоградської області інвестування у будівництво житла на селі та здешевлення його вартості;

створення сприятливих умов для будівництва, реконструкції житлових будинків із надвірними підсобними приміщеннями, завершення будівництва житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом та готового житла;

вирішення проблем забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов учасників АТО та внутрішньо переміщених осіб.

## **III. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Для розв'язання проблем, пов'язаних з будівництвом та придбанням житла в сільській місцевості, буде забезпечено:

проведення роз'яснювальної роботи з сільськими і селищними головами, щодо правил надання пільгового кредиту згідно з Програмою;

висвітлення в засобах масової інформації переваги Програми на отримання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам;

за поданням сільських рад районною державною адміністрацією щорічне уточнення та формування списків сімей, бажаних отримати пільговий кредит за Програмою.

Забезпечення селян пільговими кредитними ресурсами є головним чинником активізації індивідуального житлового будівництва на селі, розвитку особистого селянського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села.

Джерела надходжень до Обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі - Фонд) формуються за рахунок коштів:

державного бюджету;

обласного бюджету, передбачених на реалізацію цієї Програми; районних бюджетів та бюджетів місцевого самоврядування, передбачених на впровадження цієї Програми та відповідних місцевих програм; підприємств, установ, організацій та інших не заборонених чинним законодавством джерел (додаток 4).

Бюджетні кошти використовуються Фондом для надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам області відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з розпорядниками, через яких він їх одержує.

Дана Програма діє протягом 2016 – 2020 років.

Програмою передбачено три етапи її реалізації:

I етап: 2016 рік – етап першочергових завдань Програми: розробка кредитних договорів, договорів застави та страхування, їх оприлюднення та створення необхідних умов для їх укладення та виконання;

II етап: 2016 – 2020 роки – основний етап: провадження укладення договорів та реалізація завдань Програми;

III етап: 2020 рік – заключний етап: аналіз стану реалізації Програми, підготовка підсумкового звіту.

#### **IV. ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ**

Основними завданнями Програми на 2016 -2020 роки є:

забезпечення сільських мешканців пільговими кредитними ресурсами, що є суттєвим стимулом для активізації індивідуального житлового будівництва, розвиток особистого сільського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села;

закріплення кадрів, особливо молоді, у населених пунктах сільської місцевості області;

створення додаткових робочих місць, оскільки будівництво, добудова, реконструкція та підключення інженерних мереж до існуючих комунікацій буде здійснюватися як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці;

підвищення авторитету місцевих органів влади серед населення.

Фондом протягом 2011-2015 років сільським забудовникам було надано 78 пільговий кредит. Кредитування здійснювалося за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів нижчих рівнів (додаток 2).

Протягом вищевказаного періоду Фондом було надано пільгових кредитів на загальну суму 3 490,4 тис. грн. (додаток 3), з них:

на будівництво – 3 кредити на суму 500,0 тис. грн.;

на придбання житла – 15 кредитів на суму 1 125,2 тис. грн.;

на газифікацію та підключення інженерних мереж – 54 кредити на суму 1 493,2 тис. грн.;

на реконструкцію та добудову – 6 кредитів на суму 372,0 тис. грн.

Фондом протягом 2011-2015 років повернуто до державного бюджету кошти на загальну суму 4 377,64 тис. грн., до обласного – 407,65 тис. грн., до місцевих бюджетів – 37,5 тис. грн.

Загальна кількість введених в експлуатацію житлових будинків (добудованих і реконструйованих) та підключених до інженерних мереж за рахунок коштів Фонду викладена в таблиці (додаток 1).

Передбачається, що за період 2016 -2020 років поліпшать житлові умови 212 сімей. Очікувана площа введених в дію основних фондів складе близько 5120 кв. м, їх вартість - 12450 тис. грн. (додаток 5).

## **V. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

1. Забезпечити розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах області шляхом надання пільгових довгострокових кредитів на будівництво, реконструкцію, газифікацію та придбання житла.

Обласний фонд підтримки  
індивідуального житлового  
будівництва на селі,  
райдержадміністрації  
органи місцевого самоврядування  
Постійно

2. Підготувати списки осіб, що потребують поліпшення житлових умов, та надання їх обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Райдержадміністрації,  
органи місцевого самоврядування  
Щороку до 20 січня та до 20 липня

3. Сприяти діяльності Фонду шляхом реалізації заходів цієї Програми та відповідних місцевих програм.

Райдержадміністрації,  
органи місцевого самоврядування  
Постійно

4. Організувати проведення широкої роз'яснювальної роботи щодо кредитування індивідуального житлового будівництва та популяризації програми серед сільського населення у місцевих засобах масової інформації.

Обласний фонд підтримки  
індивідуального житлового  
будівництва на селі,

райдержадміністрації,  
органи місцевого самоврядування  
Постійно

## **VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Координація роботи виконання Програми здійснюється Обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та райдержадміністраціями.

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі один раз на рік подає департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми.

Районні державні адміністрації звітують про розвиток індивідуального житлового будівництва в сільських населених пунктах обласному фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі щороку до 20 січня та до 20 липня.

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі інформує Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, обласну державну адміністрацію, обласну раду та відповідні постійні комісії обласної ради про хід виконання Програми щороку до 1 лютого.

Контроль за виконанням даної програми здійснює Спостережна рада обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

---

**Додаток 1**  
до Програми  
(розділ IV)

**Інформація**  
**про введення в експлуатацію житлових будівель у сільській**  
**місцевості у 2011 - 2015 роках**

Усього за програмою «Власний дім»	чисельність сільського населення у 2015 році, осіб	2011 рік			2012 рік			2013 рік			2014 рік			2015 рік		
		кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.	кількість будівель, од.	загальна площа, кв.м	вартість введених в дію основних фондів, тис.грн.
Будівництво, реконструкція, добудова	-	3	395,4	191,85	5	442,75	600,35	-	-	-	1	137,0	50,0	1	122,2	200,0
Газифікація, водопостачання, електропостачання	-	-	-	-	36	-	957,43	9	-	152,1	-	-	-	7	-	198,7
<b>Всього</b>	<b>361663,0</b>	<b>3</b>	<b>395,4</b>	<b>191,85</b>	<b>41</b>	<b>442,75</b>	<b>1557,78</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>152,1</b>	<b>1</b>	<b>137,0</b>	<b>50,0</b>	<b>8</b>	<b>122,2</b>	<b>398,7</b>



**Додаток 2**  
до Програми  
(розділ IV)

**Показники**  
**кредитування житлового будівництва обласним фондом індивідуального житлового будівництва на селі**  
**за 2011 -2015 роки**

(тис.грн.)

Джерела фінансування	Усього за 2011-2015 роки	у тому числі за роками				2015
		2011	2012	2013	2014	
Державний бюджет	2989,7	872,9	653,1	506,3	417,4	540,0
Обласний бюджет	474,7	125,10	265,3	35,0	17,5	31,8
Місцевий бюджет	21,0	11,0	10,0	-	-	-
Інші	5,0	5,0	-	-	-	-

Додаток 3  
до Програми  
(розділ IV)

**Інформація  
про виконання програми «Власний дім» за 2011-2015 роки**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. <u>200</u><br>КВКВ    | <u>Департамент агропромислового розвитку Кіровоградської обласної державної адміністрації</u>  |
| 2. <u>200</u><br>КВКВ    | <u>найменування головного розпорядника коштів програми</u>   |
| 3. <u>250911</u><br>КФКВ | <u>Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі</u>   |
|                          | <u>найменування відповідального виконавця програми</u>   |
|                          | <u>Обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2011-2015 роки, від 18 лютого 2011 року №88</u> |
|                          | <u>найменування програми , дата і номер рішення обласної ради про її затвердження</u>  |

**4. Аналіз виконання напрямів реалізації та заходів обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»**

(назва програми)

№ з/п	Напрями реалізації та заходи	Головний виконавець та строк виконання заходу	Планові обсяги фінансування, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			усього	у тому числі:				усього	у тому числі:				
				державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	кошти не бюджетних джерел		державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	кошти не бюджетних джерел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Надання державного пільгового кредиту індивідуальним сільським забудовникам	Обласний фонд підтр.індивід.житл.буд.на селі	12846,5	9200,0	2140,0	1406,5	100,0	3490,4	2989,7	474,7	21,0	5,0	

**5. Аналіз виконання Програми за рахунок коштів обласного бюджету, тис. грн.**

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
усього	загальний фонд	спец.фонд	усього	загальний фонд	спец.фонд	усього	загальний фонд	спец.фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
948,6	100,0	848,6	474,7	100,0	374,7	-473,9	0,0	-473,9

**Додаток 4**  
до Програми  
(розділ III)

**Орієнтовні  
обсяги фінансування житлового будівництва обласним фондом індивідуального житлового будівництва  
на селі**

Джерела фінансування	Обсяги фінансування (тис.грн.)				
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік
Державний бюджет	1900	2000	2100	2200	2300
Обласний бюджет	200	300	300	400	500
Місцеві бюджети в районах, із них :	50	50	50	50	50
Знам'янський	10	5	5	5	5
Компаніївський	2	2	2	2	2
Маловисківський	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Петрівський	5	10	10	10	10
Ульяновський	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5
Усього	2150	2350	2450	2650	2850

\* Примітка: обсяги фінансування за Програмою можуть змінюватись під час затвердження або внесення змін до місцевих бюджетів, виходячи з їх реальних можливостей

Додаток 5  
до Програми  
(розділ IV)

Орієнтовні  
обсяги надання кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва  
на селі

(тис.  
грн.)

№ з/п	Назва району	Фінансування:																			
		2016 рік				2017 рік				2018 рік				2019 рік				2020 рік			
		державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	Місцевий бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела	державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела
1	Бобринецький	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Вільшанський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Гайворонський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Голованівський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Добровеличківський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Долинський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Знам'янський	-	-	10	-	-	-	10	-	-	-	10	-	-	-	10	-	-	-	10	-
8	Кіровоградський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Компаніївський	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	2	-
10	Маловисківський	-	-	5,5	-	-	-	5,5	-	-	-	5,5	-	-	-	5,5	-	-	-	5,5	-
11	Новгородківський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Новоархенгельський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Новомиргородський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Новоукраїнський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Олександрівський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Олександрійський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Онучіївський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Петрівський	-	-	5	-	-	-	5	-	-	-	5	-	-	-	5	-	-	-	5	-
19	Світловодський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Ульяновський	-	-	27,5	-	-	-	27,5	-	-	-	27,5	-	-	-	27,5	-	-	-	27,5	-
21	Устинівський	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього по бюджетах		1900	200	50	-	2000	300	50	-	2100	300	50	-	2200	400	50	-	2300	500	50	-
Разом		2150				2350				2450				2650				2850			

**ПАСПОРТ**  
**Обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі**  
**«Власний дім» на 2016 – 2020 роки.**

1.	<b>Програма затверджена:</b>	Рішення Кіровоградської обласної ради від _____ 2016 року № _____
2.	<b>Ініціатор розроблення програми</b>	Департамент агропромислового розвитку, департамент фінансів, департамент економічного розвитку і торгівлі.
3.	<b>Дата, номер і назва розпорядження голови облдержадміністрації про розроблення програми</b>	
4.	<b>Розробник програми</b>	Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації.
5.	<b>Співрозробники програми</b>	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
6.	<b>Відповідальний виконавець програми</b>	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7.	<b>Учасники програми</b>	Кіровоградська обласна державна адміністрація, районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування
8.	<b>Терміни реалізації програми</b>	5 років 2016-2020 роки
8.1.	<b>Етапи виконання програми (для довгострокових програм)</b>	I етап :2016 рік, II етап: 2016 -2020 роки, III етап:2020рік
9.	<b>Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми</b>	-
10.	<b>Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:</b>	12 450 тис. грн.
	<b>кошти державного бюджету</b>	10 500 тис. грн.
	<b>кошти обласного бюджету</b>	1 700 тис. грн.
	<b>кошти місцевого бюджету</b>	250 тис. грн.
11.	<b>Основні джерела фінансування програми</b>	Державний, обласний бюджет

**Розробник програми,  
директора департаменту  
агропромислового розвитку  
обласної державної адміністрації**

**С.Коренюк**