

ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Проект вноситься головою
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2017 року

№ _____

м. Кропивницький

Про затвердження обласної
програми забезпечення
молоді житлом на 2018-2022 роки

З метою забезпечення реалізації державної політики щодо розв'язання житлової проблеми молоді на території Кіровоградської області, керуючись статтею 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 10 Закону України “Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні” та постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року №584 “Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”

обласна рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити обласну програму забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки (далі - Програма) (додається).
2. Обласній державній адміністрації спільно з районними державними адміністраціями та органами місцевого самоврядування, Кіровоградським регіональним управлінням ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»:
забезпечити реалізацію даної Програми:
щороку до 15 січня надавати інформацію обласній раді про хід виконання даної Програми.
3. Рекомендувати районним державним адміністраціям та виконавчим комітетам міських рад розробити відповідні місцеві програми та внести на затвердження відповідним радам.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та використання природних ресурсів.

Голова обласної ради

О.ЧОРНОІВАНЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської
обласної ради

_____ 2017 року № _____

ОБЛАСНА ПРОГРАМА
забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Обласна програма забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки (далі – Програма), спрямована на створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких громадян житлом, реалізацію державної молодіжної політики в частині розв’язання житлової проблеми, подолання негативних демографічних тенденцій.

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про місцеві державні адміністрації”, “Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні”, “Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про наукову і науково-технічну діяльність”, “Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва”, постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження переліку посад педагогічних та науково-педагогічних працівників” від 14 червня 2000 року №963, постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року №584 “Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”, інших законодавчих та нормативно-правових актів.

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА ВИКОНАННЯ ЯКОЇ
СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Житлове будівництво є важливою складовою частиною економіки України і суттєво впливає на всі галузі господарства.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпеченості населення області, зокрема молоді, житлом і, як наслідок, наявна потреба у поліпшенні житлових умов населення. Треба мати на увазі, що у випадку вирішення житлової проблеми молоді сім’ї, разом із нею вирішується проблема і для інших членів родини – батьків, молодшого покоління.

У Кіровоградській області станом на 1 квітня 2017 року на квартирному обліку перебуває 7914 сімей та одиноких громадян.

В рейтингу кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в Кіровоградському регіональному управлінні ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі — Регіональне управління Фонду) перебуває 55 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою на Кіровоградщині.

Проблеми житлової сфери обумовлені потребою значних інвестицій в організацію будівництва, нестачею обігових коштів, недостатньо високим рівнем купівельної спроможності населення.

У 2013 - 2017 роках діяла обласна програма забезпечення молоді житлом.

За період дії Програми в області проведено відповідні заходи:

Молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам надано 4 пільгові кредити, з них 1 кредит за рахунок обласного бюджету (249,4 тис.грн.);

добудовано та введено в експлуатацію житлові будинки у м.Кропивницькому по вул.Жадова, позиція 29 та по вул.Архангельській (Червоногвардійська), 26 та в м.Олександрії по вул.Тельмана, 10;

здійснено заходи щодо популяризації Програми, зокрема шляхом розміщення інформації про програму на офіційних веб-сайтах райдержадміністрацій, міськвиконкомів, Регіонального управління Фонду.

Проте виконаних заходів недостатньо щоб вирішити житлові проблеми молодих сімей, які перебувають на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов.

Враховуючи важливість питання забезпечення молоді житлом, розроблено обласну програму забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки (Паспорт програми - додається).

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молоді житлом і впроваджується механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою довготермінового кредитування.

Зазначений механізм передбачає надання кредитів молодим сім'ям або одинокому молодому громадянину, віком до 35 років, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, у тому числі громадянам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та члени їх сімей; внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб" і, які отримали довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року №509.

Вирішення житлової проблеми молоді саме таким шляхом

покликане стимулювати народжуваність та зменшити процес міграції молоді в інші області та країни.

Важливість будівництва нового житла пов'язана також з тим, що близько половини нинішнього житлового фонду уже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і всіх комунікацій.

ІІІ. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою Програми є реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

ІV. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Проблему передбачається розв'язати шляхом:

1) нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

2) зменшення вартості будівництва житла для молоді;

3) встановлення під час розрахунку розміру пільгового кредиту молоді, що надається за рахунок коштів державного бюджету, нормативної площі в розмірі 21 кв.м загальної площі житла на одну особу та додатково 20 кв.м на сім'ю;

4) розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла;

5) добудови незавершених будівництвом житлових будинків, які будувалися в рамках Програми забезпечення житлом молодих сімей у Кіровоградській області у попередні роки;

6) передачі гуртожитків навчальних закладів державної власності, які тривалий час не використовуються за призначенням, до спільної власності територіальних громад та їх реконструкції під житло для молоді та дітей-сиріт;

7) розвитку напрямку будівництва еко-поселень шляхом будівництва індивідуальних житлових будинків та багатоквартирних таунхаусів.

2. Щороку обсяги фінансування Програми визначатимуться відповідно до показників на зазначені цілі, затверджених Законом України про Державний бюджет України, рішеннями обласної та місцевих рад.

Обсяги фінансування програми за роками наведені в додатку 1.

3. Під час формування показників місцевих бюджетів на відповідний рік Регіональне управління Фонду здійснює розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на виплати, пов'язані з їх наданням та обслуговуванням за рахунок коштів місцевих бюджетів області та

в установленому порядку подає зазначені розрахунки районним державним адміністраціям, виконавчим комітетам міських рад, селищних та сільських рад об'єднаних територіальних громад, а по коштах, які надаються з обласного бюджету - управлінню регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації для врахування їх під час складання проектів місцевих бюджетів (або внесення змін до затверджених місцевих бюджетів).

На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів можуть спрямовуватися кошти в розмірі до 6 відсотків обсягів кредитних ресурсів, отриманих з відповідних місцевих бюджетів, які перераховуються в установленому порядку на рахунки регіонального управління Фонду одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

Конкретні обсяги коштів на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, наданих з місцевого бюджету, затверджуються щороку.

4. Програма розрахована для виконання протягом 2018-2022 років одним етапом.

Її реалізація здійснюватиметься шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.

V. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ ТА ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

1. Основними завданнями Програми є використання різних типів пільгового молодіжного кредитування та розвиток молодіжного будівництва для забезпечення молоді житлом.

2. Реалізація програми дозволить:

1) побудувати (придбати) 3750,0 кв.м житла (додаток 2), що дасть змогу забезпечити житлом 55 молодих сімей та одиноких молодих громадян;

2) завершити добудову незавершених будівництвом житлових будинків, які будувалися в рамках обласної програми забезпечення житлом молодих сімей за попередні роки;

3) скорочувати кількість осіб, які перебувають на квартирному обліку серед молодих сімей та одиноких молодих громадян.

3. Виконання Програми сприятиме також створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню її житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в області.

VI. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

1. Основними заходами Програми є:

1) формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами;

2) розроблення фінансово-економічного механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей;

- 3) створення умов для отримання власного житла для сімей, які переселились у важкодоступні сільські населені пункти, та молодих спеціалістів, які отримали направлення на роботу в сільську місцевість;
 - 4) розвиток будівництва для забезпечення молоді житлом;
 - 5) популяризація Програми в засобах масової інформації.
2. Завдання та заходи з виконання Програми викладені в розділі VIII.

VII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Обласна державна адміністрація забезпечує координацію роботи з виконання заходів, передбачених Програмою.

Визначення кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету, районних бюджетів, і бюджетів місцевого самоврядування, здійснюється згідно з Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації від 20 червня 2014 року № 234-р (зі змінами). Головний розпорядник коштів, через якого здійснюється фінансування Програми за рахунок коштів обласного бюджету, щороку визначається рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік.

Виконавці заходів, визначені у Розділі VIII даної Програми, надають інформацію про стан виконання відповідних заходів управлінню регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації щороку до 20 грудня.

З метою здійснення контролю за виконанням даної Програми буде видано розпорядження голови обласної державної адміністрації.

Управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації готує узагальнену інформацію про стан виконання програми постійній комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та використання природних ресурсів щороку до 15 січня.

Районними державними адміністраціями, виконавчим комітетам міських рад, селищних та сільських рад об'єднаних територіальних громад, Кіровоградським регіональним управлінням Фонду, управлінням регіонального розвитку, містобудування та архітектури, управлінням освіти, науки, молоді та спорту та управлінням інформаційної діяльності облдержадміністрації буде широко висвітлюватись інформація про хід виконання заходів Програми у засобах масової інформації.

VIII. ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ
з виконання обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки

№ з/п	Назва напрямку реалізації (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдань, тис.грн.	У тому числі за роками:				
							2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами	1) Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла.	Протягом 2018-2022 років	Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Державний бюджет	10499,9	1657,9	2210,5	2210,5	2210,5	2210,5
					Обласний бюджет	2763,1	552,6	552,6	552,6	552,6	552,6
					Районні бюджети та бюджети органів місцевого самоврядування	17131,4	1657,9	3868,4	3868,4	3868,4	3868,4
					Інші джерела	-	-	-	-	-	-
		1.1) Фінансування витрат на обслуговування кредитів (6%)	Протягом 2018 – 2022 років	Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування	Державний бюджет	629,9	99,5	132,6	132,6	132,6	132,6
					Обласний бюджет	166,0	33,2	33,2	33,2	33,2	33,2
					Районні бюджети та бюджети органів місцевого самоврядування	1027,9	99,5	232,1	232,1	232,1	232,1
					Інші джерела	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2) Компенсація відсоткових ставок кредитів комерційних банків, що надаються молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	Протягом 2018-2022 років	Кіровоградське регіональне управління державна спеціалізована фінансова установа “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	-	-	-	-	-	-	-
		3) Відпрацювати механізм використання коштів місцевого бюджету для надання часткової компенсації відсотків по кредитах комерційних банків на будівництво (реконструкцію) або придбання житла для молодих сімей	Протягом 2018-2022 років	Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	-	-	-	-	-	-	-
2.	Розроблення фінансово-економічного	1) Залучення на будівництво житла для молодих	Протягом 2018-2022 років	Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування,	Інші джерела	2763,0	552,6	552,6	552,6	552,6	552,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій для фінансування житлового будівництва для молодих сімей.	спеціалістів коштів від підприємств, приватних фірм та іноземних інвесторів		Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”							
3.	Створення умов для отримання власного житла для сімей, які переселилися в важкодоступні сільські населені пункти, та молодих спеціалістів, які отримали направлення на роботу в сільську місцевість	1) Першочергово задовольняти потреби молодих сімей, які проживають або переселилися в важкодоступні сільські населені пункти і зайняті у сільському господарстві, переробних та обслуговуючих галузях агропромислового комплексу або соціальній сфері, у житлі і господарських будівлях відповідно до Закону України "Про пріоритетність соціального	Протягом 2018-2022 років	Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві".									
		2) Сприяти розвитку індивідуального молодіжного житлового будівництва на селі шляхом надання пільгових довгострокових державних кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам, у тому числі на облаштування їх домашнього господарства.	Протягом 2018-2022 років		-	-	-	-	-	-	-
		3) Опрацювання питання про надання земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво молодим сім'ям.	Протягом 2018-2022 років	Органи місцевого самоврядування, райдержадміністрації	-	-	-	-	-	-	-
4.	Розвиток будівництва для забезпечення	1) Завершення інвентаризації об'єктів, які будувалися в	Протягом 2018-2022 років	Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	молоді житлом	рамках Програми забезпечення житлом молодих сімей у Кіровоградській області у попередні роки, та вирішити питання добудови об'єктів з високим ступенем будівельної готовності		фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”							
		2) Резервування ділянок під будівництво молодіжних будівельних комплексів	Протягом 2018-2022 років	Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	-	-	-	-	-	-	-
		3) Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків	Протягом 2018-2022 років	Органи місцевого самоврядування, Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	Державний бюджет	4000,0	-	-	1000,0	1000,0	2000,0
					Обласний бюджет	-	-	-	-	-	-
					Районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування	4116,5	884,2	530,5	1061,0	417,7	1223,1
					Інші джерела	-	-	-	-	-	-
5.	Популяризація Програми в	1) Забезпечення популяризації	Протягом 2018-2022	Кіровоградське регіональне управління	Районні бюджети та бюджети	900,0	180,0	180,0	180,0	180,0	180,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	засобах масової інформації	програми (проведення конференцій, форумів, засідань за круглим столом, розміщення інформації в засобах масової інформації) та висвітлення виконання заходів Програми у засобах масової інформації	років	державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури, управління інформаційної діяльності, управління освіти, науки, молоді та спорту	місцевого самоврядування						
					Інші джерела	105,0	15,0	18,0	21,0	24,0	27,0
		2) Розміщення інформації на офіційному веб-сайті райдержадміністрацій, органів місцевого самоврядування.	Протягом 2018-2022 років	Райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування, Кіровоградське регіональне управління державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури, управління інформаційної діяльності	-	-	-	-	-	-	-
		3) Видання інформаційних та	Протягом 2018-2022	Кіровоградське регіональне управління	Інші джерела, не заборонені	176,0	30,0	32,0	36,0	38,0	40,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		методичних матеріалів, виготовлення соціальних роликів та реклами з метою забезпечення молоді	років	державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, управління освіти, науки, молоді та спорту, райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування.	чинним законодавством						

Додаток 1
до обласної Програми
(пункт 2 розділу IV)

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
обласної програми забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки

Орієнтовний обсяг коштів, який пропонується залучити на виконання Програми *	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього тис.грн. у тому числі:	5762,4	8342,5	988,0	9241,7	11052,1	44278,7
державний бюджет	1757,4	2343,1	3343,1	3343,1	4343,1	15129,8
обласний бюджет	585,8	585,8	585,8	585,8	585,8	2929,0
районі бюджети, і бюджети місцевого самоврядування	2821,6	4811,0	5341,5	4698,2	5503,6	23175,9
інші джерела	597,6	602,6	609,6	614,6	619,6	3044,0

* щороку може змінюватися, виходячи з граничної вартості 1 кв.метра загальної площі житла, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України на відповідний рік, та ресурсних можливостей державного і місцевих бюджетів.

Додаток 2
до обласної Програми
(пункт 2 розділу V)

ОЧІКУВАНІ ПОКАЗНИКИ
введення в експлуатацію та придбання житла для молоді у 2018-2022 роках*

(кв.м)							
№ з/п	Джерела фінансування пільгового будівництва житла для молоді	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021ік	2022рік	2018-2022 роки
1.	Державний бюджет (кошти статутного фонду)	187,5	250	250	250	250	1187,5
2.	Обласний бюджет	62,5	62,5	62,5	62,5	62,5	312,5
3.	Районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування.	187,5	437,5	437,5	437,5	437,5	1937,5
4.	Інші джерела	62,5	62,5	62,5	62,5	62,5	312,5
	Усього:	500	812,5	812,5	812,5	812,5	3750,0

*Примітка. Середня норма забезпечення житлом сімей з трьох осіб становить 62,5 кв.м.