

ДВАДЦЯТА СЕСІЯ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Проект вноситься головою
Кіровоградської обласної
державної адміністрації

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2018 року

№ _____

м. Кропивницький

Про заключні звіти про результати
виконання обласних програм

Керуючись статтею 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та відповідно до Порядку формування обласних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням Кіровоградської обласної ради від 30 березня 2007 року № 191 (зі змінами)

обласна рада ВИРІШИЛА:

1. Інформацію обласної державної адміністрації: "Заключний звіт про результати виконання обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки", "Заключний звіт про результати виконання програми будівництва (придбання) доступного житла у Кіровоградській області на 2010-2017 роки", "Заключний звіт про результати виконання обласної комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2014-2017 роки" взяти до відома.

2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення обласної ради:

від 18 серпня 2010 року № 915 "Про затвердження програми будівництва (придбання) доступного житла у Кіровоградській області на 2010-2017 роки";

від 20 вересня 2013 року № 516 "Про затвердження обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки";

від 06 червня 2014 року № 624 "Про затвердження обласної комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2014-2017 роки".

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та використання природних ресурсів.

Голова обласної ради

О.ЧОРНОІВАНЕНКО

ЗАКЛЮЧНИЙ ЗВІТ

про результати виконання обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки

1. Основні дані.

Мета програми - реалізація державної молодіжної політики в частині розв'язання житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Дана програма затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 20 вересня 2013 року № 516.

Розробник програми - управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Виконавці програми: регіональне управління ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" у Кіровоградській області (далі Регіональне управління Фонду), Кіровоградський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації, управління інформаційної діяльності облдержадміністрації, управління освіти, науки, молоді та спорту облдержадміністрації, райдержадміністрації, міськвиконкоми, органи місцевого самоврядування.

Строк виконання Програми: 2013-2017 роки.

2. Виконання завдань і заходів.

Відповідно до Програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки за період дії програми відповідальними виконавцями здійснювались такі заходи:

районними державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та Кіровоградським регіональним управлінням державної спеціалізованої установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" проводилась робота по залученню молодих сімей та одиноких молодих громадян, які мають наміри отримати кредит для будівництва (реконструкції) або придбання житла до участі у Програмі;

добудовано та введено в експлуатацію багатоквартирні житлові будинку, в яких отримали житло позичальники Регіонального управління Фонду:

32-квартирний житловий будинок по вул.Тельмана, 10 у м.Олександрії (18 квартир придбано позичальниками Фонду у попередні роки);

другу чергу (28 квартир) багатоповерхового житлового будинку у м.Кропивницький по вул.Генерала Жадова, поз.29 (12 квартир придбано позичальниками Фонду).

47-квартирний житловий будинок по вул.Червоногвардійській, 26 у м.Кропивницький (7 квартир придбано позичальниками Фонду, у тому числі 1 кредит за рахунок обласного бюджету)

здійснено заходи щодо популяризації Програми, зокрема шляхом розміщення інформації про програму на офіційних веб-сайтах райдержадміністрацій, міськвиконкомів, управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації, Кіровоградського регіонального управління ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву";

проведено засідання за круглим столом на тему: "Перспективи будівництва житла для молоді на території Кіровоградської області" за участі керівників обласної державної адміністрації, ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", структурних підрозділів облдержадміністрації, депутатів обласної ради, представників райдержадміністрацій та міськвиконкомів;

органами місцевого самоврядування в межах власних повноважень, розглядалися питання надання земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам відповідно до Земельного кодексу України.

На фінансування програми молодіжного пільгового кредитування для Кіровоградської області за період дії програми з державного бюджету було виділено кошти у сумі 6570,36 тис.грн., з них:

3223,76 тис.грн. використано на часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів;

3346,6 на кредитування, у тому числі 2257,1 тис.грн. за рахунок статутного капіталу ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" з подальшим використанням на реалізацію Державної програми забезпечення молоді житлом (надано 7 кредитів).

В обласному бюджеті у 2013-2017 роках були передбачені видатки на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та саодиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у сумі 1012,7 тис.грн. (у тому числі 199,1 тис.грн за рахунок загального фонду, 813,6 тис.грн за рахунок спеціального фонду).

Надано 1 кредит у сумі 249,3 тис.грн на будівництво (придбання) квартири в житловому будинку по вул. Червоногвардійській, 26 у м.Кропивницький.

3. Оцінка ефективності виконання.

За період дії програми добудовано та введено в експлуатацію багатоквартирні житлові будинку, в яких отримали житло позичальники Регіонального управління Фонду:

32-квартирний житловий будинок по вул.Тельмана, 10 у м.Олександрії (18 квартир придбано позичальниками Фонду у попередні роки);

другу чергу (28 квартир) багатоповерхового житлового будинку у м.Кіровограді по вул.Генерала Жадова, поз.29 (12 квартир придбано позичальниками Фонду).

47-квартирний житловий будинок по вул.Червоногвардійській, 26 у м.Кропивницький (7 квартир придбано позичальниками Фонду, у тому числі 1 кредит за рахунок обласного бюджету);

Надано 1 пільговий кредит за рахунок обласного бюджету;

Надано 2 пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла за рахунок державного бюджету, 7 кредитів за рахунок статутного капіталу Регіонального управління Фонду, 48 позичальників отримали часткову компенсацію відсоткової ставки кредитів -3223,76 тис.грн.

4. Фінансування.

Відповідно до Програми на 2013-2017 роки на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла та на компенсацію відсоткових ставок кредитів комерційних банків за рахунок державного та місцевих бюджетів було передбачено: 65040,5 тис.грн., у тому числі:

державного бюджету 39204,2 тис.грн (використано 6570,36 тис.грн на надання кредитів за рахунок статутного капіталу Фонду та компенсацію відсоткових ставок по 48 кредитах)

обласного бюджету 1378,5 тис.грн (використано 249,4 тис.грн, надано 1 пільговий кредит);

районних бюджетів та бюджетів місцевого самоврядування - 17923,7 тис.грн. (кредити не надавались);

інші джерела - 6534,1 тис.грн. (кредити не надавались).

З 2014 року кошти державного бюджету на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла не передбачалися.

В обласному бюджеті у 2013-2017 роках були передбачені видатки на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у сумі 1012,7 тис.грн. (у тому числі 199,1 тис.грн за рахунок загального фонду, 813,6 тис.грн за рахунок спеціального фонду). 763,3 тис.грн. не використано у зв'язку з недостатністю фінансування для надання кредитів позичальникам, які заплановані по роках:

2013 - 74,2 тис.грн (не використані);

2014 - 78,6 тис.грн (не використані);

2015 - 304,8 тис.грн (надано 1 кредит на суму 249,4 тис.грн);

2016 - 140 тис.грн (не використано);

2017 - 415,1 тис.грн (не використано).

5. Оцінка кінцевих результатів

За період дії програми добудовано та введено в експлуатацію 3 багатоквартирні житлові будинку, в яких отримали житло 37 позичальників Регіонального управління Фонду.

Надано 1 пільговий кредит за рахунок обласного бюджету;

Надано 2 пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла за рахунок державного бюджету, 7 кредитів за рахунок статутного капіталу Регіонального управління Фонду, 48 позичальників отримали часткову

компенсацію відсоткової ставки кредитів -3223,76 тис.грн.

З 2014 року кошти державного бюджету на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла не передбачалися

763,3 тис.грн., передбачених обласним бюджетом для пільгового кредитування молоді, не використано у зв'язку з недостатністю фінансування для надання кредитів позичальникам, кадровими змінами у керівництві та проблемами юридичного характеру регіонального управління Фонду.

За рахунок районних бюджетів та бюджетів органів місцевого самоврядування кредити не надавалися.

6. Заключний висновок.

Заходи програми виконані частково у зв'язку з відсутністю з 2014 року державного пільгового кредитування молоді на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, проблемами юридичного характеру регіонального управління Фонду, відсутністю фінансування на рівні районів та міст обласного значення.

Враховуючи актуальність питання забезпечення молоді житлом рішенням Кіровоградської обласної ради від 22 грудня 2017 року № 410 затверджено обласну забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки.

**Начальник управління
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

В.КУЛІКОВА

**Пояснювальна записка
про результати виконання обласної програми забезпечення молоді
житлом на 2013-2017 роки**

Відповідно до Програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки відповідальними виконавцями здійснювались такі заходи:

районними державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та Кіровоградським регіональним управлінням державної спеціалізованої установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" проводилась робота по залученню молодих сімей та одиноких молодих громадян, які мають наміри отримати кредит для будівництва (реконструкції) або придбання житла до участі у Програмі;

здійснено заходи щодо популяризації Програми, зокрема шляхом розміщення інформації про програму на офіційних веб-сайтах райдержадміністрацій, міськвиконкомів, управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації, Кіровоградського регіонального управління ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву";

органами місцевого самоврядування в межах власних повноважень, розглядалися питання надання земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам відповідно до Земельного кодексу України;

добудовано та введено в експлуатацію багатоквартирні житлові будинку, в яких отримали житло позичальники Регіонального управління Фонду:

32-квартирний житловий будинок по вул.Тельмана, 10 у м.Олександрії (18 квартир придбано позичальниками Фонду у попередні роки);

другу чергу (28 квартир) багатоповерхового житлового будинку у м.Кропивницький по вул.Генерала Жадова, поз.29 (12 квартир придбано позичальниками Фонду).

47-квартирний житловий будинок по вул.Червоногвардійській, 26 у м.Кропивницький (7 квартир придбано позичальниками Фонду, у тому числі 1 кредит за рахунок обласного бюджету).

Відповідно до Програми на 2013-2017 роки на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла за рахунок обласного бюджету передбачалось 1378,5 тис.грн.

В обласному бюджеті у 2013-2017 роках були передбачені видатки на надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла у сумі 1012,7 тис.грн.

763,3 тис.грн. не використано у зв'язку з недостатністю фінансування для надання кредитів позичальникам, які заплановані по роках:

2013 - 74,2 тис.грн (не використані); 2014 - 78,6 тис.грн (не використані);

2015 - 304,8 тис.грн (надано 1 кредит на суму 249,4 тис.грн);

2016 - 140 тис.грн (не використано);

2017 - 415,1 тис.грн (не використано).

За рахунок районних бюджетів та бюджетів органів місцевого самоврядування кредити не надавалися

Заходи програми виконані частково у зв'язку з відсутністю з 2014 року державного пільгового кредитування молоді на будівництво (реконструкцію) та придбання житла, проблемами юридичного характеру регіонального управління Фонду, відсутністю фінансування на рівні районів та міст обласного значення.

Враховуючи актуальність питання забезпечення молоді житлом рішенням Кіровоградської обласної ради від 22 грудня 2017 року № 410 затверджено обласну забезпечення молоді житлом на 2018-2022 роки.

**Начальник управління
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

В.КУЛІКОВА

ЗАКЛЮЧНИЙ ЗВІТ

про результати виконання програми будівництва (придбання) доступного житла у Кіровоградській області на 2010-2017 роки

1. Основні дані.

Мета програми - підвищення рівня забезпечення громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, житлом шляхом удосконалення існуючого та запровадження нового ефективного фінансово-інвестиційного механізму державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла.

Дана програма затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 18 серпня 2010 року № 915.

Розробник програми - управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Виконавці програми: райдержадміністрації, міськвиконкоми, органи місцевого самоврядування.

Строк виконання Програми: 2010-2017 роки.

2. Виконання завдань і заходів.

Завдання передбачені Програмою виконані частково.

Відповідно до заходів вищезазначеної програми, а також програми здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, в області, здійснювались такі заходи:

зарезервовано 38 земельних ділянок загальною площею 16,84 га для будівництва доступного житла, з них 13 земельних ділянок не обтяжені витратами на будівництво інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури (перелік земельних ділянок розміщено на офіційному веб-сайті управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації в розділі "Доступне житло");

райдержадміністраціями, міськвиконкомами ведеться реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та перебувають на квартирному обліку;

за поданням обласної державної адміністрації у 2014 році Міжвідомчою комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства відібрано та затверджено 1 об'єкт по Кіровоградській області, а саме: 6-ти поверховий житловий будинок по вул. Червоногвардійській, 26, у м.Кіровограді на добудову якого можуть спрямовуватись кошти в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла (об'єкт введено в експлуатацію у 2015 році);

в місцевих друкованих засобах масової інформації висвітлювалась інформація щодо умов участі громадян у житлових програмах.

Відповідно до Програми у 2010-2017 році передбачалось на реалізацію заходів кошти з державного бюджету - 365,56 млн.грн., з місцевих бюджетів — 91,39 млн.грн, інші джерела 1066,22 тис.грн.

Починаючи з березня 2014 року видатки за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" не передбачалися, у зв'язку з чим, фінансування заходів Програми не здійснювались.

Разом з тим, слід зазначити, що у 2017 році для Кіровоградської області було передбачено видатки з державного бюджету за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" у сумі 695,6 тис.грн. У жовтні 2017 року планові показники були зменшені до 403,2 тис.грн. Державна підтримка громадянам для будівництва (придбання) доступного житла у рамках Програми не надавались.

За рахунок коштів місцевих бюджетів заходи Програми не фінансувались.

У 2017 році Мінрегіоном України було розпочато роботу з прийому заявок від представників будівельних компаній та організацій на розгляд Міжвідомчої комісії Мінрегіону для участі у програмі "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" та формування Переліку об'єктів. З метою включення відповідних об'єктів до Переліку об'єктів житлового будівництва на добудову (будівництво) яких можуть спрямовуватись бюджетні кошти обласною державною адміністрацією вжито відповідні заходи, зокрема доручено райдержадміністраціям та міськвиконкомам провести роботу із забудовниками об'єктів житлового будівництва щодо подання необхідних документів (гарантійні листи, затверджені графіки) на розгляд Міжвідомчої комісії Мінрегіону, направлено інформаційні листи, питання було обговорено на апаратній нараді у голови обласної державної адміністрації за участі представників засобів масової інформації.

Відповідно до Наказу Мінрегіону України від 30 листопада 2017 року № 312 до зазначеного Переліку по Кіровоградській області включено об'єкт житлового будівництва по вул.9-го січня, 98 у м.Світловодськ, забудовник - товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна будівельна компанія "Панорама".

Відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343, у 2013 році з забудовником індивідуального житлового будинку у смт Новгородка Новгородківського району укладено кредитний договір та договір часткової компенсації процентів. Будинок введено в експлуатацію у 2013 році.

Згідно з графіком забудовнику продовжено виплату часткової компенсації 13 процентів ставки по договору, протягом 2013-2017 років компенсовано 37,9 тис.грн.

3. Оцінка ефективності виконання.

Завдання передбачені Програмою виконані частково, зокрема:

зарезервовано 38 земельних ділянок загальною площею 16,84 га для будівництва доступного житла, з них 13 земельних ділянок не обтяжені витратами на будівництво інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури (перелік земельних ділянок розміщено на офіційному веб-сайті управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури

облдержадміністрації в розділі "Доступне житло");

в місцевих друкованих засобах масової інформації висвітлювалась інформація щодо умов участі громадян у житлових програмах.

Починаючи з березня 2014 по серпень 2017 року видатки за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" не передбачалися, у зв'язку з чим, фінансування заходів Програми не здійснювались.

У 2017 році для Кіровоградської області було передбачено видатки з державного бюджету за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" у сумі 403,2 тис.грн. Державна підтримка громадянам для будівництва (придбання) доступного житла у рамках Програми не надавались.

За рахунок коштів місцевих бюджетів заходи Програми не фінансувались.

Відповідно до Наказу Мінрегіону України від 30 листопада 2017 року № 312 до Переліку об'єктів на які можуть бути спрямовані кошти державного бюджету по Кіровоградській області включено об'єкт житлового будівництва по вул.9-го січня, 98 у м.Світловодськ, забудовник - товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна будівельна компанія "Панорама".

Відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343, у 2013 році з забудовником індивідуального житлового будинку у смт Новгородка Новгородківського району укладено кредитний договір та договір часткової компенсації процентів. Будинок введено в експлуатацію у 2013 році. Протягом 2013-2017 років компенсовано 37,9 тис.грн.

4. Фінансування.

Відповідно до Програми у 2010-2017 році передбачалось на реалізацію заходів кошти з державного бюджету - 365,56 млн.грн., з місцевих бюджетів — 91,39 млн.грн, інші джерела 1066,22 тис.грн.

Фінансування заходів Програми за рахунок обласного бюджету Програмою не передбачалось.

Починаючи з березня 2014 року видатки за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" не передбачалися, у зв'язку з чим, фінансування заходів Програми не здійснювались.

Разом з тим, слід зазначити, що у 2017 році для Кіровоградської області було передбачено видатки з державного бюджету за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" у сумі 695,6 тис.грн. У жовтні 2017 року планові показники були зменшені до 403,2 тис.грн. Державна підтримка громадянам для будівництва (придбання) доступного житла у рамках Програми не надавались.

За рахунок коштів місцевих бюджетів заходи Програми не фінансувались.

5. Оцінка кінцевих результатів

Завдання передбачені Програмою виконані частково, зокрема:

зарезервовано 38 земельних ділянок загальною площею 16,84 га для будівництва доступного житла;

в місцевих друкованих засобах масової інформації висвітлювалась інформація щодо умов участі громадян у житлових програмах.

Починаючи з березня 2014 по серпень 2017 року року видатки за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" не передбачалися, у зв'язку з чим, фінансування заходів Програми не здійснювались.

У 2017 році для Кіровоградської області було передбачено видатки з державного бюджету за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" у сумі 403,2 тис.грн. Державна підтримка громадянам для будівництва (придбання) доступного житла у рамках Програми не надавались.

За рахунок коштів місцевих бюджетів заходи Програми не фінансувались.

Відповідно до Наказу Мінрегіону України від 30 листопада 2017 року № 312 до Переліку об'єктів на які можуть бути спрямовані кошти державного бюджету по Кіровоградській області включено об'єкт житлового будівництва по вул.9-го січня, 98 у м.Світловодськ, забудовник - товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна будівельна компанія "Панорама".

6. Заключний висновок.

У зв'язку з вищевикладеним, враховуючи те, що Програмою не передбачено фінансування заходів за рахунок обласного бюджету, закінченням терміну реалізації заходів Програми, пропонуємо зняти з контролю виконання програми будівництва (придбання) доступного житла у Кіровоградській області на 2010-2017 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 18 серпня 2010 року № 915.

**Начальник управління
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

В.КУЛІКОВА

**Пояснювальна записка
про результати виконання програми будівництва (придбання)
доступного житла у Кіровоградській області на 2010-2017 роки**

Завдання передбачені Програмою виконані частково, зокрема:

зарезервовано 38 земельних ділянок загальною площею 16,84 га для будівництва доступного житла;

в місцевих друкованих засобах масової інформації висвітлювалась інформація щодо умов участі громадян у житлових програмах;

на офіційних веб-сайтах управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації, райдержадміністрацій та міськвиконкомів, Кіровоградського регіонального управління ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" розміщені рекламні банери;

відкриті консультативні пункти при галузевих структурних підрозділах облдержадміністрації, райдержадміністраціях, органах місцевого самоврядування та Кіровоградському регіональному управлінні ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

Починаючи з березня 2014 по серпень 2017 року видатки за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" не передбачалися, у зв'язку з чим, фінансування заходів Програми не здійснювались.

У 2017 році для Кіровоградської області було передбачено видатки з державного бюджету за програмною класифікацією (КПКВК 2751190) "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" у сумі 403,2 тис.грн. Державна підтримка громадянам для будівництва (придбання) доступного житла у рамках Програми не надавались.

За рахунок коштів місцевих бюджетів заходи Програми не фінансувались.

Відповідно до Наказу Мінрегіону України від 30 листопада 2017 року № 312 до Переліку об'єктів на які можуть бути спрямовані кошти державного бюджету рамках програми доступного житла по Кіровоградській області включено об'єкт житлового будівництва по вул.9-го січня, 98 у м.Світловодськ, забудовник - товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна будівельна компанія "Панорама".

Відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343, у 2013 році з забудовником індивідуального житлового будинку у смт Новгородка Новгородківського району укладено кредитний договір та договір часткової компенсації процентів. Будинок введено в експлуатацію у 2013 році. Протягом 2013-2017 років компенсовано 37,9 тис.грн.

**Начальник управління
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

В.КУЛІКОВА

ЗАКЛЮЧНИЙ ЗВІТ
про результати виконання обласної комплексної програми
з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та
створення містобудівного кадастру Кіровоградської області
на 2014-2017 роки

1. Основні дані.

Мета програми - забезпечення територій районів актуалізованою містобудівною документацією, розробленою відповідно до сучасних законодавчих вимог, а також створення містобудівного кадастру області з урахуванням підсистем міст обласного значення і районів для постійної актуалізації та використання інтегрованих даних про господарський, містобудівний розвиток території області та окремих адміністративно-територіальних одиниць.

Програма затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 06 червня 2014 року № 624.

Розробник програми: управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Виконавці програми: райдержадміністрації, органи місцевого самоврядування.

Строк виконання Програми 2014-2017 роки.

2. Виконання завдань та заходів

Відповідно до обласної комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2014-2017 роки роботи по розробленню (оновленню) містобудівної документації виконувались на всій території області:

Зокрема:

у **Благовіщенському** районі затверджено генеральні плани та зонінги м.Благовіщенська, 2 сіл; детальний план території за межами населених пунктів Вільхівської сільської ради; розпочато роботи з розроблення схеми планування території району; розпочато роботи з оновлення генеральних планів с.Новоселиця, с.Кам'яний Брід; Кам'янобрідською та Синицівською сільськими радами замовлено роботи щодо виготовлення топографо-геодезичної зйомки для генеральних планів відповідних населених пунктів.

у **Бобринецькому** району затверджено генплан та план зонування с.Кетрисанівка, детальний план за межами населених пунктів, проводились роботи з розроблення (оновлення) містобудівної документації 7 населених пунктів 4 сільрад,

у **Вільшанському** районі розпочато роботи з розроблення генеральних планів та зонінгу Вільшанською селищною та 3 сільськими радами; розроблено та затверджено два детальні плани території смт Вільшанка;

у **Гайворонському** районі розпочато роботи з розроблення генеральних планів м.Гайворон, с.Хашувате розроблено 3 детальні плани за межами населених пунктів ,

у **Голованівському** районі виготовлено генеральний план, план зонування

та детальні плани на два квартали селища Голованівськ; виготовлено векторні зйомки територій 17 сіл; розпочато роботи по розробленню генеральних планів смт Голованівськ, смт Побузьке; населених пунктів Свірневської та Семидубської сільських рад;

у **Долинському** районі затверджений детальний план частини території с.Новогригорівка Друга;

у **Добровеличківському** районі розроблено генеральний план та детальний план території смт Добровеличківка, в завершальній стадії погодження заходиться генеральний план та зонінг м.Помічна, проводиться робота по розробленню генеральних планів с.Дружелюбівка, с.Липняжка;

у **Знам'янському** районі розроблено генеральні плани та плани зонування сіл Петрове та Суботці, розпочато роботи з розроблення генеральних планів та планів зонування сіл Богданівка, Диківка та Трепівка, розроблено та затверджено детальний план території за межами с.Суботці (розміщення АЗС);

у **Кіровоградському** районі затверджено 10 генеральних планів сіл, та продовжується виконання проектних робіт по 4 населеним пунктам району; у 2017 році затверджено 8 детальних планів територій; в стадії розроблення знаходяться 10 проектів.

у **Компаніївському** районі оновлено генплани та розроблено плани зонування на 9 населених пунктів; розробляється розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації смт Компаніївка;

у **Маловисківському** районі роботи з розроблення містобудівної документації проводили 5 сільських рад та Смолінська селищна рада; Маловисківською міською радою замовлено та виконується топогеодизичне знімання території м.Мала Виска в М 1:2000;

у **Новгородківському** районі розроблено та затверджено генеральні плани та зонінг смт Новгородка, сіл Новомиколаївка та Новоандріївка; проводиться робота щодо розроблення генерального плану та плану зонування с.Інгулокам'янка;

у **Новоархангельському** районі затверджено 3 генеральні плани населених пунктів, що входять до складу Мар'янівської сільської ради; роботи з розроблення містобудівної документації проводилися Новоархангельською селищною радою, та 5 сільськими радами. Розроблено 2 детальних планів території в межах та за межами населених пунктів;

у **Новомиргородському** районі розроблено та затверджено детальний план території житлового кварталу м.Новомиргород, велись роботи з розроблення генеральних планів 4 сіл;

у **Новоукраїнському** районі Новоукраїнською міською радою проводились роботи з оновлення генерального плану м.Новоукраїнка та розроблення детального плану; розроблено детальні плани центральної частини с.Веселий кут, ПАТ "Капустянський граніт", південної частини с.Комишувате;

в **Олександрівському** районі затверджено генеральний план та план зонування с.Гутніицька, 2 детальні плани територій в межах с.Михайлівка; розроблено (оновлено) генеральні плани та плани зонування 6 сіл, виконуються роботи з оновлення та розроблення генеральних планів смт Олександрівка та 8 сіл;

в **Олександрійському** районі затверджено генеральні плани та плани

зонування с.Головківка та смт Нова Прага; затверджено генеральні плани 4 сіл, затверджено 2 детальні плани за межами населених пунктів Новопраської та Песчанобридської сільрад; генеральний план та зонінг с Червонокам'янка передано на затвердження сільській раді; продовжують роботи з розроблення генпланів Червонокам'янська, Новоселівська, Куколівська, Головківська, Лікарівська, Андріївська, Добронадіївська сільські ради; розробляється детальний план за межами Звенігородської сільської ради. Загалом на різних стадіях готовності знаходяться 11 генеральних планів населених пунктів району.

в **Онуфріївському** районі розробляються генеральні плани смт Павлиш, смт Онуфріївка та 5 сіл;

в **Петровському** районі затверджено оновлення та внесення змін до генеральних планів 5 сіл, 2 детальних планів території; ведуться роботи по оновленню генеральних планів смт Петрове, 12 сіл; проводилася робота з оновлення схеми планування території Петровського району;

в **Світловодському** районі проводились роботи з розроблення (оновлення) генерального плану с.Миронівка та детального плану території частини кварталу для розвитку підприємства на території Павлівської сільради;

у **м.Знам'янка** затверджено генеральний план та план зонування території;

у **м.Кропивницькому** затверджено план зонування території, детальні плани території в районі вулиць Генерала Родимцева, Родникової, між провулком Курінним та СТ "Аграрник" у м.Кропивницькому", що одночасно є рішенням про комплексну забудову цих територій; розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту до генерального плану, розроблено проект науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план м.Кіровограда з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів". На даний час відповідно до чинного законодавства проводяться роботи щодо погодження складових проекту внесення змін до Генерального плану м.Кропивницького.

у **м.Олександрія** проводились роботи з оновлення генерального плану, виготовлено топогеодезичну основу, розроблено детальний план території промзони по пров.Бориса Йогансона;

у **м.Світловодську** оновлено топогеодезичну зйомку м.Світловодська, виконані цифрові топоплани в масштабі М1:2000, розроблено та затверджено детальний план житлового кварталу, розроблено генплан та зонінг смт.Власівка.

Схеми планування територій районів: проводились роботи по збору вихідних даних в Благовіщенському та Петровському районах

Стосовно створення містобудівного кадастру повідомляємо наступне.

Рішенням Знам'янської міської ради від 28 лютого 2014 року №1262 створено службу містобудівного кадастру м.Знам'янки у структурі відділу архітектури та містобудування управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства.

Відповідно до програми створення та розвитку містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради на 2014-2016 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської міської ради від 29 січня 2014 року № 2774 (зі змінами згідно з рішенням Кіровоградської міської ради від 27 січня 2015 року № 3939), на замовлення управління

містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради Державним підприємством "Український державний науково-виробничий інститут зйомок міст та геоінформатики імені А.В.Шаха" проводяться роботи з оновлення топографічної зйомки М1:2000 в системі координат УСК 2000 на територію м.Кропивницький.

Компанією "ГІСІНФО" створена комплексна геоінформаційна система (ГІС) управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради. Проведена поставка та налаштування п'яти робочих місць програмного забезпечення ГІС (серверного та клієнтського). Формування містобудівного кадастру виконується спеціалістами управління містобудування та архітектури міської ради.

Оновлено топогеодезичну зйомку м.Світловодська, виконані цифрові топоплани в масштабі М1:2000, виготовлено топогеодезичну основу м.Олександрія.

Обласна державна адміністрація в межах своїх повноважень вживає організаційні заходи щодо розроблення (оновлення) містобудівної документації територій районів і міст області. Для виконання заходів Програми були видані доручення голови облдержадміністрації від 26 січня 2015 року №01-26/9/1, від 30 листопада 2015 року № 01-26/236/1, від 17 жовтня 2016 року № 01-26/177/1, від 06 листопада 2017 року № 01-26/182/1 щодо передбачення коштів на фінансування робіт з розробки (внесення змін) містобудівної документації (генеральні плани, плани зонування, детальні плани територій, схеми планування територій районів) під час формування проектів місцевих бюджетів та забезпечення проведення робіт з розробки містобудівної документації. Здійснюється моніторинг стану розроблення містобудівної документації, створення містобудівного кадастру на території області, органам місцевого самоврядування надається консультативно-методична допомога.

Реалізація обласної програми перебуває на постійному контролі обласної державної адміністрації.

3.Оцінка ефективності виконання.

За період дії Програми активізувалась діяльність органів місцевого самоврядування у напрямку розроблення (оновлення) містобудівної документації місцевого рівня, розроблялись генеральні плани населених пунктів, плани зонування та детальні плани територій. Створено містобудівний кадастр міст Кропивницького та Знам'янки. Стосовно створення служби містобудівного кадастру обласного рівня зазначаємо наступне. Розпорядженнями голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 17 квітня 2014 року №132-р, від 28 вересня 2015 року № 379-р, від 21 листопада 2016 року № 497-р, від 22 лютого 2017 року № 87-р зменшено граничну чисельність працівників управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації. Встановлена гранична чисельність (11 штатних одиниць) не дозволяє сформувати у складі управління відділ з питань містобудівного кадастру. На рівні районів служби містобудівного кадастру також не сформовано у зв'язку з відсутністю кадрового та фінансового забезпечення.

4.Фінансування.

Відповідно до Програми основними джерелами фінансування є обласний, районні, міські, селищні та сільські бюджети та інші джерела.

Програмою передбачалося фінансування заходів в обсязі 22566,4тис.грн., у тому числі обласний бюджет 204,4 тис.грн., місцеві бюджети 21196,6 тис.грн., інші джерела 1165,4 тис.грн.

За період дії Програми з місцевих бюджетів на зазначені цілі було використано 19202,9 тис.грн., у тому числі 1779,5 тис.грн на формування містобудівного кадастру, та отримано з інших джерел 558,6 тис.грн.,. Кошти обласного бюджету не використовувались, оскільки існує невідповідність законодавчих та нормативних актів з питань створення та функціонування служби містобудівного кадастру до вимог Бюджетного Кодексу України.

5.Оцінка кінцевих результатів

За період дії Програми органами місцевого самоврядування активізовано роботу у напрямку розроблення (оновлення) містобудівної документації місцевого рівня. Зокрема розроблено та затверджено плани зонування міст Кропивницького та Знам'янки, генеральні плани та плани зонування міста Благовіщенська, смт Компаніївка, смт Нова Прага, смт Новгородка, оновлено містобудівну документацію 50 сіл. На різних стадіях розроблення перебуває містобудівна документація 91 населеного пункту. Створено містобудівний кадастр міст Кропивницького та Знам'янки. Разом з тим, є недостатньою робота районних державних адміністрацій та районних рад у напрямку розроблення оновлення містобудівної документації регіонального рівня (схем планування територій районів). На даний час роботи ведуться тільки в Благовіщенському та Петровському районах.

6.Заключний висновок

За період дії Програми активізована робота органів місцевого самоврядування щодо забезпечення відповідних територій містобудівною документацією. Активно проводились роботи з виконання топогеодезичної основи та розроблення (оновлення) містобудівної документації місцевого рівня (генеральних планів населених пунктів, планів зонування та детальних планів території). Створено містобудівний кадастр міст Кропивницького та Знам'янки.

Необхідно продовжити роботу у напрямку розроблення (оновлення) містобудівної документації місцевого рівня та активізувати роботу з розроблення схем планування територій районів та створення містобудівного кадастру обласного, районного рівнів та міст обласного значення.

**Начальник управління
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

В.КУЛІКОВА

**Пояснювальна записка
про результати виконання обласної комплексної програми з розроблення
(оновлення) містобудівної документації територій та створення
містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2014-2017 роки**

Відповідно до комплексної програми з розроблення (оновлення) містобудівної документації територій та створення містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2014-2017 роки роботи по розробленню (оновленню) містобудівної документації місцевого рівня (генеральні плани, плани зонування, детальні плани територій) виконувались у всіх районах крім Устинівського.

Роботи з розроблення схем планування територій районів розпочато у Благовіщенському та Петровському районах.

Роботи по створенню служб містобудівного кадастру проводились у містах обласного значення, зокрема у м.Кропивницький проводились роботи з оновлення топографічної зйомки М1:2000 в системі координат УСК 2000 на територію м.Кропивницький. Компанією «ГІСІНФО» створена комплексна геоінформаційна система (ГІС) управління містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради. Проведена поставка та налаштування п'яти робочих місць програмного забезпечення ГІС (серверного та клієнтського).

Рішенням Знам'янської міської ради від 28 лютого 2014 року №1262 створено службу містобудівного кадастру м.Знам'янки у структурі відділу архітектури та містобудування управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства.

Стосовно створення служби містобудівного кадастру обласного рівня зазначаємо наступне. Розпорядженнями голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 17 квітня 2014 року №132-р, від 28 вересня 2015 року № 379-р, від 21 листопада 2016 року № 497-р, від 22 лютого 2017 року № 87-р зменшено граничну чисельність працівників управління регіонального розвитку, містобудування та архітектури облдержадміністрації. Встановлена гранична чисельність (11 штатних одиниць) не дозволяє сформувати у складі управління відділ з питань містобудівного кадастру. . На рівні районів служби містобудівного кадастру також не сформовано у зв'язку з відсутністю кадрового та фінансового забезпечення.

Обласна державна адміністрація в межах своїх повноважень вживає організаційні заходи щодо розроблення (оновлення) містобудівної документації територій області та створення служб містобудівного кадастру на обласному, районному рівнях та на рівні міст обласного значення.

Так, дорученнями голови від 26 січня 2015 року №01-26/9/1, від 30 листопада 2015 року № 01-26/236/1, від 17 жовтня 2016 року № 01-26/177/1, від 06 листопада 2017 року № 01-26/182/1 доручено райдержадміністраціям та рекомендовано міськвиконкомам під час формування місцевих бюджетів передбачати кошти на фінансування робіт з розробки (внесення змін) містобудівної документації (генеральних планів, планів зонування, детальних планів територій, схем планування територій районів).

Здійснюється моніторинг стану розроблення містобудівної документації, створення містобудівного кадастру на території області, органам місцевого самоврядування надається консультативно-методична допомога, проводяться наради семінари.

Робота у даному напрямку продовжується.

**Начальник управління
регіонального розвитку,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації**

В.КУЛІКОВА