

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення обласної ради

"Про затвердження програми створення та впровадження містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2022-2024 роки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Прийняття рішення обумовлене необхідністю затвердження програми створення та впровадження містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2022-2024 роки. Програма створення та впровадження містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2022 – 2024 роки розроблена відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності"; "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; "Про місцеві державні адміністрації", "Про місцеве самоврядування в Україні"; "Про доступ до публічної інформації", Указу Президента "Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року "Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади" від 29 квітня 2021 року № 180/2021, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 "Про містобудівний кадастр", вимог Порядку формування обласних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затвердженого рішенням Кіровоградської обласної ради від 30 березня 2007 року № 191 (зі змінами та доповненнями).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою затвердження програми створення та впровадження містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2022-2024 роки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено затвердження програми створення та впровадження містобудівного кадастру Кіровоградської області на 2022-2024 роки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У даній сфері правового регулювання діють:

1) закони України:

"Про регулювання містобудівної діяльності", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; "Про місцеві державні адміністрації", "Про місцеве самоврядування в Україні"; "Про доступ до публічної інформації";

2) Указ Президента:

"Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 квітня 2021 року "Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади" від 29 квітня 2021 року № 180/2021;

3) постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 "Про містобудівний кадастр";

4) Порядок формування обласних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затверджений рішенням Кіровоградської обласної ради від 30 березня 2007 року № 191 (зі змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення обласної ради з даного питання передбачає залучення коштів обласного бюджету та коштів інших місцевих бюджетів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація містобудівного кадастру та геопорталу містобудівного кадастру дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації та особи актуальною і об'єктивною геопросторовою інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

Споживачі отримають широке коло геоінформаційних сервісів і послуг, можливість отримання інформації у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Реалізація Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій населених пунктів та території Кіровоградської області.

Крім того, реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, визначити межі населених пунктів.

Реалізація Програми дозволить запобігти протиправним діям та уникнути інших помилок у сфері містобудування, ефективно здійснювати виконавчим органам міської, селищної, сільської ради виконання делегованих повноважень у сфері містобудування, забезпечити захист інвестиційної діяльності та створення відповідних умов для її реалізації, надати суб'єктам містобудування, населенню міста достовірну, прозору містобудівну інформацію.

Результатом реалізації Програми стане введення в експлуатацію в загальному доступі геопорталу містобудівного кадастру Кіровоградської області та утворення Служби (відділу) містобудівний кадастр.

Веб-додаток геопорталу містобудівного кадастру Кіровоградської області буде єдиною точкою доступу до великої кількості інформаційних джерел даних з системою інструментів перегляду і пошуку географічної інформації, її

візуалізації, завантаження і поширення.

7. Проект рішення не є проектом регуляторного акту

8. Проект рішення буде оприлюднено у рубриках "Доступ до публічної інформації" офіційного веб-сайту облдержадміністрації та "Проекти рішень (обговорення)" офіційного веб-сайту обласної ради.

**Начальник управління регіонального
розвитку, містобудування та
архітектури облдержадміністрації**

Вікторія КУЛІКОВА

" ____ " _____ 2021 року