

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ
підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області
на 2022-2023 роки

1.	Програма затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради	від _____ 2021 року № _____
2.	Ініціатор розроблення програми	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	рішення Наглядової ради ДУ "Фонд енергоефективності" від 16 серпня 2019 року про затвердження Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім"
4.	Розробник програми	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації
5.	Відповідальний виконавець програми	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації
6.	Учасники програми	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації, державна установа "Фонд енергоефективності", банки-партнери державної установи "Фонд енергоефективності" (філії банків - Кредитно-фінансові установи у м.Кропивницькому), об'єднання співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області
7.	Терміни реалізації програми	2022-2023 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Обласний бюджет

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	7000,0 тис.грн.
	кошти державного бюджету	-
	кошти обласного бюджету	7000,0 тис.грн.
	кошти місцевого бюджету	-
	кошти небюджетних джерел	-
10.	Основні джерела фінансування програми	Обласний бюджет

Директор департаменту житлово-комунального господарства
обласної державної адміністрації

Ольга ДОВЖУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кіровоградської
обласної ради

від _____ 2021 року № _____

ПРОГРАМА

підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області на 2022-2023 роки

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програму підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області на 2022-2023 роки (далі - Програма) розроблено з метою реалізації державної політики енергозбереження, запровадження комплексного підходу для зменшення фінансового навантаження на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), що проводять заходи з енергоефективності.

Програма сформована відповідно до рекомендацій Кабінету Міністрів України, державної установи "Фонд енергоефективності" (далі – ДУ "Фонд енергоефективності") та визначає умови і порядок надання Кіровоградською обласною державною адміністрацією через банки-партнери ДУ "Фонд енергоефективності" фінансової допомоги ОСББ області, які є учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" ДУ "Фонд енергоефективності", затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ "Фонд енергоефективності" 16 серпня 2019 року (зі змінами).

У своїй діяльності, під час реалізації Програми, облдержадміністрація керується законами України "Про місцеві державні адміністрації", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про енергозбереження", "Про Фонд енергоефективності".

Програма розроблена з урахуванням:

Національної доповіді "Цілі сталого розвитку: Україна", підготовленої та адаптованої для України у вересні 2017 року, та Глобальних цілей сталого розвитку до 2030 року, схвалених 25 вересня 2015 року державами-членами Організації Об'єднаних Націй;

Стратегії розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки та Плану заходів на 2021-2023 роки із її реалізації, затверджених рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року №743,

інших діючих законодавчих і нормативно-правових актів України.

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

1. Житловий фонд області є одним із найбільших з усіх галузей господарювання та одночасно найменш ощадливим споживачем енергетичних ресурсів.

2. Основними проблемами, що потребують вирішення є:

1) фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішньобудинкових інженерних систем житлових будівель, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій;

2) зростання кількості житлових будівель, термін експлуатації яких перевищує встановлені нормативи, обладнання вкрай зношене, застаріле та енергоємне (80% житлового фонду потребує переоснащення і модернізації);

3) значні обсяги споживання енергоресурсів через відсутність засобів обліку теплової енергії та технічної можливості у споживачів для керування споживання теплової енергії;

4) необхідність значного обсягу коштів ОСББ для виконання робіт з поточного та капітальних ремонтів, заходів з модернізації багатоквартирних будинків.

2. В області створено та функціонують 497 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, на утриманні яких перебуває 566 житлових будинків.

В управлінні управителів перебуває 2025 житлових будинків, з яких у 1675 будинках управителі призначені за результатами конкурсу органів місцевого самоврядування та у 350 будинках управителів обрано співвласниками самостійно.

3. В умовах постійно зростаючих цін на основні види енергоресурсів питання покращення показників енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів у житлових будинках набувають особливої актуальності.

Починаючи з 2014 року на державному рівні запроваджені механізми підтримки населення до впровадження енергоефективних заходів, зокрема державна програма пільгового кредитування населення "теплі" кредити, яка передбачає компенсацію частини суми кредиту, залученого населенням та ОСББ на заходи з енергозбереження.

На регіональному рівні прийнято програму енергоефективності Кіровоградської області на 2017-2020 роки, яку затверджено рішенням Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року №285 (зі змінами) (далі - обласна Програма енергоефективності).

4. У рамках реалізації обласної Програми енергоефективності державною підтримкою на впровадження заходів з енергоефективності скористалися

162 ОСББ і житлово-будівельні кооперативи (далі - ЖБК) області, ними було оформлено 191 кредитний договір на суму 53 млн.гривень.

5. Відшкодування частини суми кредитів отримали:
з обласного бюджету - 95 ОСББ, ЖБК по 101 кредиту у сумі 5,4 млн.гривень.;

з місцевих бюджетів - 133 ОСББ, ЖБК по 154 кредитних договорах у сумі 7,2 млн.гривень.

Лише комплексний підхід до впровадження енергоефективних заходів дозволить досягнути суттєвої економії енергоресурсів. Це потребує залучення значного обсягу фінансових ресурсів, що може стати непосильним фінансовим тягарем для жителів багатоквартирних будинків, особливо зважаючи на зниження платоспроможності населення через пандемією Коронавірусу.

6. Для впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках Програмою пропонується механізм підтримки ОСББ з обласного та місцевих бюджетів на реалізацію проєктів при впровадженні енергоефективних та енергозберігаючих заходів в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

7. З метою сприяння впровадженню інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі, у серпні 2019 року підписано Меморандум про співпрацю між Кіровоградською облдержадміністрацією та ДУ "Фонд енергоефективності".

8. З 2019 року Фонд енергоефективності надає гранти ОСББ для проведення комплексної термомодернізації. Консультанти Фонду енергоефективності консультують співвласників не лише щодо технічних аспектів, а й, перш за все, з питань управління будинком і самоорганізації. В результаті - відповідальне, поінформоване та ініціативне населення є фундаментом для прийняття рішень про проведення термомодернізації спільного домоволодіння, її реалізацію, а також в подальшому якісне обслуговування будинку.

9. Станом на 01 листопада 2021 року до Фонду подано 54 заявки від ОСББ Кіровоградської області, які передбачають комплексне утеплення будинків за пакетом "Б" - планується реалізація масштабних проєктів, що якісно впливають на рівень енергоефективності будинку, а саме: по м.Кропивницькому – 5 заявок, м.Знам'янці -1 заявка, м.Олександрії – 33 заявки, м.Світловодську – 15 заявок. Загальна сума поданих заявок становить 757,99 млн.грн.

До переліку перших 500 заявок на підвищену компенсацію увійшли 39 заявок від ОСББ області.

III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

1. **Метою Програми є:** сприяння проведенню комплексної термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, приведення їх у відповідність до сучасних стандартів енергоефективності, збереження та відновлення житлового фонду області, підвищення комфортності умов проживання.

2. Реалізація програми спрямована на:

1) забезпечення стимулювання ОСББ щодо проведення комплексних заходів підвищення енергоефективності та енергозбереження шляхом термомодернізації житлового фонду;

2) створення дієвого механізму фінансової допомоги ОСББ для реалізації проєктів під час впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

IV. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Виконання Програми дозволить:

1) реалізовувати на рівні області політику з енергозбереження належним чином, поліпшити якість впроваджених заходів з енергозбереження, зменшити споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням, стимулювати населення області до впровадження енергозберігаючих заходів;

2) забезпечити підтримку ОСББ щодо реалізації ними енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом надання фінансової допомоги для часткового відшкодування вартості здійснених заходів.

2. Для стимулювання реалізації ОСББ комплексних проєктів з підвищення енергоефективності та термомодернізації житлових будинків на державному рівні реалізують Програму Фонду енергоефективності "Енергодім", заходами якої передбачено здійснення часткового відшкодування витрат, пов'язаних зі здійсненням заходів з енергомодернізації.

Фінансову допомогу з обласного бюджету можуть отримати лише ОСББ, які є учасниками Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" та уклали Грантову угоду з державною установою "Фонд енергоефективності".

За рахунок коштів обласного бюджету та відповідно до умов Програми Фонду енергоефективності "Енергодім" ОСББ області надається фіксована фінансова допомога лише за однією заявкою **в обсязі 80,0 тис. гривень** для реалізації проєкту з енергомодернізації за переліком заходів з енергоефективності, що входять до Пакету "А" ("Легкий"), та **в обсязі 100,0 тис. гривень** – для Пакету "Б" ("Комплексний").

Фінансова допомога ОСББ з обласного бюджету здійснюється після реалізації ними заходів з енергомодернізації житлових будинків та виплати ДУ "Фонд енергоефективності" Грантових коштів.

Фінансова допомога ОСББ на впровадження заходів з енергомодернізації у житлових будинках здійснюється відповідно до Порядку надання фінансової допомоги ОСББ на реалізацію проєктів з енергомодернізації житлових будинків в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" державної установи "Фонд енергоефективності" (додаток 3 до Програми).

3. Фінансова допомога ОСББ на впровадження заходів з енергомодернізації у житлових будинках відповідно до Програми здійснюється в межах передбачених видатків на поточний рік, з урахуванням не профінансованої фінансової допомоги станом на 01 січня поточного бюджетного року.

Надання фінансової допомоги ОСББ на впровадження заходів з енергомодернізації у житлових будинках здійснюється виключно у співпраці з ДУ "Фондом енергоефективності".

4. Для виконання Програми залучаються структурні підрозділи обласної державної адміністрації, банки-партнери ДУ "Фонд енергоефективності" (філії кредитно-фінансових установ в м.Кропивницькому).

5. Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів обласного бюджету.

Фінансова допомога ОСББ на реалізацію заходів з енергомодернізації здійснюється в межах кошторисних призначень, передбачених на цю Програму в обласному бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань у порядку черговості надходження до Департаменту Зведених реєстрів.

6. Обсяг видатків обласного бюджету в установленому порядку визначається щороку під час затвердження показників обласного бюджету на відповідний рік та внесення змін до них, виходячи з ресурсних можливостей обласного бюджету

7. Використання коштів здійснюється згідно з Порядком, який додається (додаток 3 до Програми).

Головним розпорядником бюджетних коштів є департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації.

8. Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів у рамках цієї Програми здійснюється у визначеному законодавством порядку.

9. Термін виконання Програми – 2022-2023 роки.

10. Ресурсне забезпечення Програми наведене у додатку 1.

V. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

1. Основними завданнями Програми є:

- 1) налагодження механізму співпраці між ДУ "Фонд енергоефективності", кредитно-фінансовими установами (банки-партнери ДУ "Фонд енергоефективності") та Кіровоградською обласною радою, а також органами місцевого самоврядування щодо реалізації політики енергомодернізації у житловому секторі області;
- 2) надання фінансової допомоги для зниження фінансового навантаження на ОСББ при впровадженні ними заходів з енергомодернізації житлових будинків;
- 3) забезпечення рівного доступу ОСББ до фінансової підтримки, прозорість її надання;
- 4) популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків.

2. Основними показниками результативності реалізації Програми є:

- 1) підвищення рівня якості реалізації енергоефективних проєктів у житловій сфері;
- 2) підвищення терміну експлуатації існуючого житлового фонду, підвищення його вартості, рівня комфорту та якості життя мешканців області;
- 3) зменшення споживання енергоносіїв та, як наслідок, скорочення витрат на утримання та експлуатацію житла;
- 4) зменшення витрат мешканців житлових будинків на оплату енергоносіїв;
- 5) створення сприятливих умови для розвитку суспільних відносин та довіри між обласною владою та ОСББ області;
- 6) підвищення громадської активності населення області у проведенні енергоефективних заходів;
- 7) формування свідомості мешканців щодо ощадливого ставлення до енергоресурсів.

3. Показники результативності Програми наведені у додатку 2.

VI. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Контроль за виконанням Програми здійснюється обласною державною адміністрацією та обласною радою.

Загальний контроль за реалізацією заходів Програми здійснюється постійною комісією обласної ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та використання природних ресурсів.

2. Моніторинг стану виконання Програми здійснюється департаментом житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

Департамент житлово-комунального господарства облдержадміністрації:

1) щопівроку, до 10 липня та 10 лютого наступного за звітним періодом, інформує обласну державну адміністрацію і постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та використання природних ресурсів про реалізацію заходів Програми (щорічні (проміжні) та заключні звіти);

2) після закінчення встановленого терміну виконання Програми подає кінцевий звіт про результати її виконання не пізніше, ніж через місяць після закінчення встановленого терміну.

3) для ефективного контролю за ходом виконання Програми здійснює обмін інформації із ДУ "Фонд енергоефективності" та його регіональним радником по Кіровоградській області, банками-партнерами ДУ "Фонду енергоефективності" (філії Кредитно-фінансових установ у м.Кропивницькому), органами місцевого самоврядування.

VII. ОСНОВНІ НАПРЯМКИ ТА ЗАХОДИ
Програми підтримки енергомодернізації житлових
будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Кіровоградської області на 2022- 2023 роки

№ з/п	Напрямок діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування*	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., в тому числі:		Очікуваний результат
						2022 рік	2023 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сприяння проведенню комплексної термомодернізації багатоквартирних житлових будинків ОСББ - учасників Програми Фонду енергоефективності "Енергодім"	1) Налагодження співробітництва з Кредитно-фінансовими установами у м.Кропивницькому	2022-2023 роки	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації	Видатків не потребує	-	-	Укладання Генерального договору про співробітництво з банком-партнером Фонду енергоефективності (філії Кредитно-фінансових установ у м.Кропивницькому) щодо надання фінансової допомоги ОСББ області на реалізацію проєктів при впровадженні заходів з енергомодернізації в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім"
		2) Надання фінансової допомоги ОСББ на реалізацію проєктів при впровадженні заходів з енергомодернізації в рамках Програми Фонду енергоефективності "Енергодім"	2022-2023 роки	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації	Обласний бюджет	4000,0	3000,0	Кількість поданих ОСББ області заявок до ДУ "Фонд енергоефективності" – 73 од. Кількість проєктів, які реалізували ОСББ області у будинку – 73 од.

Всього за напрямом:					Обласний бюджет	4000,0	3000,0	
2.	Популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків.	1) Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з представниками ОСББ щодо переваг програм державної та обласної підтримки на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках та користі отримання фінансової допомоги. 2) Висвітлення відповідної інформації на офіційному веб-сайті департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації	2022-2023 роки	Департамент житлово-комунального господарства обласної державної адміністрації, органи місцевого самоврядування, райдержадміністрації	Видатків не потребує	-	-	Заохочення населення щодо підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних жилих будинків та проведення заходів з їх модернізації. Зменшення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів
ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ:					РАЗОМ	4000,0	3000,0	
					у тому числі: обласний бюджет	4000,0	3000,0	

Примітка: * - обсяг видатків з обласного бюджету в установленому порядку визначається щороку під час затвердження показників обласного бюджету на відповідний рік та внесенню змін до нього, виходячи з ресурсних можливостей бюджету.

Додаток 1
до Програми підтримки
енергомодернізації житлових
будинків об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
Кіровоградської області на 2022-
2023 роки
(пункт 10 Розділу IV)

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Програми підтримки енергомодернізації житлових
будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Кіровоградської області на 2022- 2023 роки

Обсяг коштів, який пропонується залучити на виконання Програми	За роками:		Усього витрат на виконання Програми
	2022	2023	
Обсяг ресурсів, усього тис.грн. у тому числі:	4000,0	3000,0	7000,0
державний бюджет	0	0	0
обласний бюджет	4000,0	3000,0	7000,0
місцеві бюджети	0	0	0
кошти небюджетних джерел	0	0	0

Додаток 2
до Програми підтримки
енергомодернізації житлових
будинків об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
Кіровоградської області на 2022-
2023 роки
(пункт 3 Розділу V)

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ
Програми підтримки енергомодернізації житлових
будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Кіровоградської області на 2022- 2023 роки

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Вихідні дані на початок дії програми	2022 рік	2023 рік	Усього за період дії програми (або до кінця дії програми)
1	2	3	4	5	6	7
1	Кількість поданих ОСББ області заявок до державної установи "Фонд енергоефективності", які передбачають комплексне утеплення будинків за пакетом А ("Легкий") або за пакетом Б ("Комплексний")	кількість	54	19	0	73
2	Кількість проєктів, які реалізували ОСББ області у будинку за пакетом заходів А ("Легкий") або за пакетом заходів Б ("Комплексний")	кількість	0	40	33	73

Додаток 3
до Програми підтримки
енергомодернізації житлових
будинків об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
Кіровоградської області на 2022-
2023 роки
(пункт 2, 7 Розділу IV)

ПОРЯДОК
надання фінансової допомоги ОСББ на реалізацію проєктів з
енергомодернізації житлових будинків в рамках Програми підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім"
державної установи "Фонд енергоефективності"

1. Порядок надання з обласного бюджету фінансової допомоги ОСББ на реалізацію проєктів з енергомодернізації житлових будинків розроблено на виконання Програми підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області на 2022-2023 роки (далі - обласна Програма підтримки ОСББ), які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" державної установи "Фонд енергоефективності", затвердженій рішенням Наглядової ради державної установи "Фонд енергоефективності" 16 серпня 2019 року (зі змінами) (далі – державна Програма "Енергодім").

2. Порядок визначає механізм використання передбачених в обласному бюджеті коштів на реалізацію обласної Програми підтримки ОСББ для впровадження проєктів з енергомодернізації житлових будинків в рамках державної Програми "Енергодім" (далі – Порядок надання фінансової допомоги ОСББ).

3. Фінансова допомога ОСББ для фінансування частини суми витрат під час реалізації проєкту з енергомодернізації здійснюється відповідно до Переліку заходів з енергоефективності, часткове відшкодування вартості яких може бути здійснене Фондом енергоефективності за державною Програмою "Енергодім" (додаток 1 до Порядку надання фінансової допомоги ОСББ).

4. Фінансова допомога надається ОСББ через банки-партнери державної установи "Фонд енергоефективності" (філії банків - Кредитно-фінансові установи у м.Кропивницькому) (далі - Кредитно-фінансова установа) відповідно до умов цієї Програми для часткового відшкодування витрат після реалізації ними заходів з енергоефективності у житлових будинках згідно з вимогами державної Програми "Енергодім" та виплати Грантових коштів.

5. Відшкодування частини витрат під час впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником бюджетних коштів, передбачених на фінансування заходів з енергомодернізації, та Кредитно-фінансовою установою (додаток 2 до Порядку надання фінансової допомоги ОСББ).

6. Надання фінансової підтримки забезпечується:

в порядку черговості від дати надходження на рахунки ОСББ, відкриті в Кредитно-фінансових установах, виплати Грантових коштів державною установою "Фонд енергоефективності";

однаковими правилами надання фінансової допомоги для усіх ОСББ, які є учасниками програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

7. З обласного бюджету ОСББ надається фіксована фінансова допомога лише за однією заявкою для відшкодування витрат під час реалізації проекту з енергомодернізації за переліком заходів, що входять до Пакету "А" ("Легкий") в обсязі 80,0 тис.гривень, та до Пакету "Б" ("Комплексний") - в обсязі 100,0 тис. гривень.

8. Кредитно-фінансова установа подає головному розпоряднику бюджетних коштів два примірники Зведеного реєстру учасників для фінансування частини суми витрат під час реалізації проекту з енергомодернізації, які отримали Грантові кошти за Програмою Фонду енергоефективності "Енергодім" до 5 числа місяця, наступного за звітним.

9. Для здійснення заходів, передбачених обласною Програмою підтримки ОСББ, головний розпорядник бюджетних коштів щомісяця, до 25 числа місяця, наступного за звітним, на підставі Генерального договору, укладеного з Кредитно-фінансовою установою та Зведеного реєстру учасників, які мають право на отримання фінансової допомоги, передбаченої цим Порядком, перераховує бюджетні кошти на рахунки відповідної Кредитно-фінансової установи.

10. Кредитно-фінансова установа протягом трьох робочих днів з моменту отримання коштів від головного розпорядника бюджетних коштів перераховує їх на розрахункові рахунки ОСББ, що відкриті в Кредитно-фінансовій установі, для відшкодування частини суми витрат при реалізації проектів з енергомодернізації відповідно до Програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

11. Фінансова допомога надається учасникам в національній валюті.

12. Відшкодування частини суми витрат ОСББ, здійснюється відповідно до зареєстрованих в установленому порядку головним розпорядником бюджетних коштів Зведених реєстрів учасників у порядку черговості.

13. Фінансова допомога ОСББ для відшкодування частини суми витрат за цією Програмою здійснюється з урахуванням всіх ОСББ, які реалізували заходи з енергомодернізації за Програмою Фонду енергоефективності "Енергодім" та отримання ними Грантових коштів.

14. Надання фінансової допомоги ОСББ здійснюється в межах коштів, передбачених в обласному бюджеті Кіровоградської області на відповідний рік, з урахуванням не відшкодованої фінансової допомоги станом на 01 січня поточного бюджетного року, та відповідно до помісячного плану асигнувань, в порядку черговості надходження до головного розпорядника бюджетних коштів Зведених реєстрів учасників та в порядку черговості надходження Грантових виплат.

15. Надання фінансової допомоги ОСББ для реалізації проєктів з енергомодернізації житлових будинків за Програмою Фонду енергоефективності "Енергодім" проводиться одноразово протягом одного бюджетного періоду.

16. ОСББ спрямовують отриману фінансову допомогу на фінансування Проєкту з впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому будинку.

17. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені.

18. Головний розпорядник бюджетних коштів відкриває в установленому порядку реєстраційний рахунок (загального та/або спеціального фонду) у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Кіровоградській області для здійснення видатків за рахунок бюджетних коштів.

19. Реєстрація та облік бюджетних зобов'язань у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Кіровоградській області та проведення операцій, пов'язаних із використанням бюджетних коштів, здійснюється в установленому законодавством порядку.

20. Бюджетні кошти не виділяються суб'єктам господарювання, що визнані банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, проводиться санація та які реорганізуються або ліквідовуються.

21. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі поданих Зведених реєстрів учасників, контролює стан використання коштів обласного

бюджету і у разі їх повного використання протягом 3-х робочих днів повідомляє про це письмово Кредитно-фінансову установу.

22. У разі використання в повному обсязі коштів, передбачених на зазначені цілі в обласному бюджеті на відповідний рік, припиняється подача Кредитно-фінансовими установами Зведених реєстрів учасників для надання фінансової допомоги ОСББ.

23. Дія Генерального договору №__ про співробітництво припиняється з моменту отримання Кредитно-фінансовою установою письмового повідомлення від головного розпорядника бюджетних коштів про використання у повному обсязі видатків на поточний рік, передбачених у обласному бюджеті на реалізацію обласної Програми підтримки ОСББ.

У разі збільшення видатків на зазначені цілі з обласного бюджету дія Генерального договору поновлюється автоматично з дати отримання письмового повідомлення від головного розпорядника бюджетних коштів.

ПЕРЕЛІК
ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ЧАСТКОВЕ
ВІДШКОДУВАННЯ ВАРТОСТІ ЯКИХ БЕНЕФІЦІАРУ МОЖЕ БУТИ
ЗДІЙСНЕНЕ ФОНДОМ ЗА ПРОГРАМОЮ

1.Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів "А" ("Легкий"):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	<ol style="list-style-type: none">1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад насосів, систем автоматичного регулювання тощо).4. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях.5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях.6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.
Необов'язкові заходи	<ol style="list-style-type: none">1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів.2. Модернізація системи гарячого водопостачання.3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів-розподільовачів теплової енергії у квартирах.4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.5. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу.8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.

2.Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів "Б" ("Комплексний"):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів "А". 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін. 3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів. 4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу. 5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу. 6. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.
Необов'язкові заходи	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту. 2. Модернізація системи гарячого водопостачання. 3. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 4. Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах. 5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів-розподільовачів теплової енергії у квартирах. 6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій. 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. 9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів. 10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання.

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво**

м. Кропивницький

" ____ " _____ 202_ року

Департамент _____ (далі – Департамент), в особі директора _____, який діє на підставі Положення про департамент з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, іменовані надалі Сторонами, уклали цей Генеральний договір про наступне:

I. Предмет Генерального договору

1. Предметом цього Генерального договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом фінансової допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ, Учасник), які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків "Енергодім" державної установи "Фонд енергоефективності", затвердженої рішенням Наглядової ради державної установи "Фонд енергоефективності" 16 серпня 2019 року (зі змінами) (далі – державна Програма "Енергодім"), у межах Програми підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області на 2022-2023 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради від _____ 2021 року № _____ (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Генеральним договором.

2. Департамент надає ОСББ фіксовану фінансову допомогу для відшкодування витрат під час реалізації проєкту з енергомодернізації за переліком заходів, що входять до Пакету "А" ("Легкий") в обсязі 80,0 тис. гривень, та до Пакету "Б" ("Комплексний") - в обсязі 100,0 тис. гривень.

3. Фінансова допомога для відшкодування частини суми витрат ОСББ здійснюється Кредитно-фінансовій установі у національній валюті.

4. Фінансова допомога для відшкодування частини суми витрат ОСББ здійснюється у межах кошторисних призначень, передбачених на реалізацію

Програми в обласному бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань.

5. Кошти обласного бюджету не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких видів штрафів або пені, нарахованих ОСББ.

II. Основні завдання Сторін

1. Для досягнення цілей за цим Генеральним договором Сторони зобов'язуються:

- 1) спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- 2) обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Генерального договору, проводити спільні консультації і переговори.

III. Обов'язки і права Департаменту

1. Обов'язки Департаменту:

1) прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри учасників, які отримали Грантові кошти від державної установи "Фонд енергоефективності" за програмою Фонду енергоефективності "Енергодім";

2) не пізніше двадцять п'ятого числа, наступного місяця, перераховувати кошти фінансової допомоги, згідно із Зведеними реєстрами учасників на рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі;

3) повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Генерального договору, за 3 дні до набрання ними чинності;

5) не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаментові у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Генеральним договором;

6) виконувати інші зобов'язання за цим Генеральним договором.

2. Департамент має право:

1) вносити до затвердженої редакції Генерального договору про співпрацю зміни та доповнення за згодою сторін без їхнього перезатвердження Кіровоградською обласною радою, у разі їх відповідності умовам цієї Програми;

2) здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Генерального договору.

3. Головний розпорядник бюджетних коштів на підставі поданих Зведених реєстрів учасників контролює стан використання коштів обласного бюджету і у разі їх повного використання протягом 3-х робочих днів повідомляє про це письмово Кредитно-фінансову установу.

IV. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

1. Кредитно-фінансова установка зобов'язується:

1) формувати Зведений Реєстр учасників, які отримали Грантові кошти від ДУ "Фонд енергоефективності" згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Генерального договору;

2) подавати Департаменту сформований Зведений реєстр учасників, які отримали Грантові кошти, до 5 числа місяця, наступного за звітним;

3) перераховувати, скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для фінансової допомоги на рахунки ОСББ відповідно до умов цього Генерального договору.

2. У разі використання в повному обсязі коштів, передбачених на зазначені цілі в обласному бюджеті на відповідний рік, з моменту письмового повідомлення головним розпорядником бюджетних коштів припиняється подача Кредитно-фінансовими установами Зведених реєстрів учасників на отримання фінансової допомоги ОСББ в рамках державної програми "Енергодім".

V. Відповідальність Сторін

1. Сторони цього Генерального Договору несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків за цим Генеральним договором відповідно чинного законодавства.

2. Кредитно-фінансова установка несе відповідальність за невключення ОСББ до Зведеного реєстру учасників, які отримали Грантові кошти від державної установи "Фонд енергоефективності" в рамках програми Фонду енергоефективності "Енергодім".

3. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Генеральним договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

4. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування бюджетних коштів Кредитно-фінансовій установі для фінансової допомоги ОСББ у разі ненадходження коштів на рахунок Департаменту.

5. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаментом здійснювати фінансову допомогу ОСББ згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами учасників.

VI. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

VII. Строк дії Договору

1. Цей Генеральний договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до _____, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

2. Цей Генеральний договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Генеральний договір, у письмовому вигляді повідомляє не раніше ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Генерального договору.

3. Дія "Генерального договору №__ про співробітництво" припиняється з моменту використання в обласному бюджеті коштів на реалізацію Програми підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Кіровоградської області на 2022-2023 роки на відповідний рік, у разі виділення додаткового фінансування на зазначені цілі з обласного бюджету дія Генерального договору поновлюється автоматично з дати отримання письмового повідомлення від головного розпорядника бюджетних коштів.

VIII. Прикінцеві положення

1. Будь-які зміни і доповнення до цього Генерального договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових угод.

2. Спори, що виникають у ході виконання цього Генерального договору, розв'язуються шляхом проведення переговорів між Сторонами спору, у разі неможливості досягти згоди шляхом переговорів Сторона має право звернутися до суду.

3. Цей Генеральний договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

IX. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа	Департамент житлово-комунального господарства Кіровоградської обласної державної адміністрації
_____	м.Кропивницький, вул. Архітектора Паученка, 64/53,
_____	Особовий рахунок № _____
_____	в ГУДКСУ у Кіровоградській області, МФО _____
_____	Код в ЄДРПОУ _____.
_____	Директор департаменту житлово-комунального господарства
_____	Кіровоградської обласної державної адміністрації
_____	_____
М.П.	М.П.

Додаток
до Генерального договору
(пункт 1 Розділу IV)

ЗВЕДЕНИЙ РЕЄСТР УЧАСНИКІВ № _____
для надання фінансової допомоги ОСББ після реалізації ними заходів з енергоефективності у житлових будинках,
які отримали Грантові кошти в рамках реалізації Програми Фонду енергоефективності "Енергодім"
у _____
(назва кредитно-фінансової установи)

за Програмою підтримки енергомодернізації житлових будинків об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Кіровоградської області на 2022-2023 роки
за _____ 202__ р.

(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - учасника	Код в ЄДРПОУ юридичної особи – учасника	Юридична та фактична адреса місцезнаходження юридичної особи - учасника	Адреса будинку, в якому впроваджуються заходи енергомодернізації	Зазначення Пакету "А" ("Легкий"), "Б" ("Комплексний")	Дата схвалення ДУ "Фонд енергоефективності" Заявки на виплату Грантових коштів	Дата надходження Грантових коштів	Розмір суми Грантових коштів, (грн.)	Розмір фінансової допомоги з обласного бюджету ОСББ, (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всього									

Керівник кредитно-фінансової установи

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я та прізвище)

М.П.
" ____ " _____ 202__ р.

ПОГОДЖЕНО

Директор департаменту житлово-комунального господарства Кіровоградської облдержадміністрації

М.П. _____ (підпис) (власне ім'я та прізвище)

" ____ " _____ 202__ р.

