

Інформація

про стан організації роботи з виконання в області Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень"

Відповідно до вимог Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та інших законодавчих актів України" з 1 січня 2012 року в Україні має розпочатися функціонування єдиної системи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, яка передбачає реєстрацію **спеціально уповноваженим органом** виконавчої влади та його **територіальними підрозділами** усіх прав та обтяжень на нерухоме майно, як на земельні ділянки, так і на об'єкти, розташовані на них.

Указом Президента України "Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади" утворено **Державну реєстраційну службу України** (далі – Укрдержреєстр).

Укрдержреєстр є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади з питань реалізації державної політики у сферах: державної реєстрації актів цивільного стану, **державної реєстрації речових прав на нерухоме майно**, державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, реєстрації (легалізації) об'єднань громадян тощо.

Згідно пункту 7 Положення про Державну реєстраційну службу України, затвердженого Указом Президента України від 6 квітня 2011 року №401/2011, Укрдержреєстр здійснює свої повноваження безпосередньо та через структурні підрозділи головних управлінь юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, а також районних, районних у містах, міських (міст обласного значення), міськрайонних, міжрайонних управлінь юстиції.

Головним управлінням юстиції у Кіровоградській області за дорученням Укрдержреєстру створено реєстраційну службу, яка є структурним підрозділом Головного управління юстиції у Кіровоградській області. На завершальній стадії створення і реєстраційних служб при районних, міському та міськрайонних управліннях юстиції.

Основні повноваження реєстраційної служби Головного управління юстиції в частині здійснення повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно:

забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

готує пропозиції щодо формування та реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

організовує роботу, пов'язану із забезпеченням діяльності у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

реалізує заходи з підвищення кваліфікації працівників реєстраційних служб районних, районних у містах, міських (міст обласного значення),

міськрайонних управлінь юстиції (далі – управління юстиції) у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

здійснює контроль за організацією роботи реєстраційних служб управлінь юстиції у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно тощо.

В свою чергу, реєстраційні служби районних, міського та міськрайонних управлінь юстиції безпосередньо виконуватимуть наступні функції:

здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до закону;

надання інформації про зареєстровані права та їх обтяження відповідно до закону;

забезпечення взяття на облік безхазяйного нерухомого майна відповідно до закону;

вжиття в межах компетенції заходів щодо ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державного реєстру прав);

забезпечення прийому та видачу документів, пов'язаних з проведенням державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна, наданням інформації з Державного реєстру прав тощо.

Таким чином, згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" з 1 січня 2012 року функції з реєстрації прав власності від бюро технічної інвентаризації переходять до Державної реєстраційної служби.

Згідно нормативних актів за бюро технічної інвентаризації залишаються функції проведення технічної інвентаризації та проведення інвентаризаційної вартості.
