

Положення
про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим
сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво
(реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів обласного
бюджету

Загальна частина

1. Цим Положенням визначається порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету.

2. Право на отримання кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни, які працюють в бюджетних установах, організаціях, що належать до комунальної власності територіальних громад міст, сіл та селищ, та перебувають на державній службі обласних структур, і згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 30 років включно;
неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 30 років включно;
одинокі молоді громадяни віком до 28 років включно.

3. Кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, передбачене цим Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

4. Умови надання кредиту, визначені у цьому Положенні, не поширюються на громадян, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити за рахунок бюджетних коштів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

5. Кредити надаються молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого (реконструйованого) або придбаного за кошти кредиту житла.

Формування кредитних ресурсів

6. Регіональне відділення Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву під час формування показників обласного бюджету на відповідний рік проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів за рахунок коштів обласного бюджету. Зазначені розрахунки в установленому порядку головний розпорядник коштів обласного бюджету подає головному фінансовому управлінню облдержадміністрації для врахування їх, в межах наявних можливостей, під час складання проекту обласного бюджету.

7. Бюджетні призначення на виконання обласної Програми забезпечення житлом молодих сімей у Кіровоградській області

на 2002-2012 роки у частині надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) встановлюються рішенням про обласний бюджет на відповідний рік.

Умови надання та порядок оформлення кредиту

8. Кредит відповідно до цього Положення надається молодим сім'ям та саодиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном на 30 років за умов, визначених у пунктах 17 - 23 Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2001 року № 584 (із змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2003 року № 246, від 17 липня 2003 року № 1065).

Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитної угоди.

9. Кошти з рахунку головного фінансового управління облдержадміністрації згідно помісячного розпису видатків на надання кредиту на відповідний рік зараховуються на окремиий рахунок головного розпорядника коштів, відкритий в управлінні Державного казначейства в області, для подальшого перерахування регіональному відділенню Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву.

10. Кошти, що надходять на рахунок регіонального відділення Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву, використовуються *виключно* на надання кредитів молодим сім'ям та саодиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

11. Фінансування будівництва (реконструкції) житла здійснюється виключно у безготівковій формі за письмовим розпорядженням регіонального відділення фонду банком-агентом відповідно до інвестиційної угоди, що укладається між регіональним відділенням Фонду та замовником або підрядником.

12. Фінансування придбання житла здійснюється виключно у безготівковій формі з письмовим розпорядженням регіонального відділення Фонду шляхом перерахування коштів з особистого рахунка позичальника на рахунок продавця – фізичної особи, відкритий у банку, або продавця – юридичної особи, відкритий в банку, після підписання сторонами договору купівлі-продажу житла.

13. Контроль за цільовим та ефективним використанням Фондом кредитних коштів здійснює головний розпорядник коштів та управління Державного казначейства у Кіровоградській області.

14. Термін використання кредитних коштів на будівництво (реконструкцію) житла обумовлюється у кредитній угоді і не повинен перевищувати нормативного терміну будівництва (реконструкції) житла з дня першого перерахування банком замовнику (підряднику) коштів за

виконані роботи або передачі регіональним відділенням фонду за актом приймання-передачі замовнику (підряднику) матеріальних ресурсів.

Порядок погашення кредиту та відшкодування витрат на його обслуговування

15. Погашення кредиту здійснюється за Порядком, визначеним у пунктах 28-32 Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2001 року № 584 (із змінами, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2003 року № 246, від 17 липня 2003 року № 1065).

16. Кошти, що сплачуються у рахунок погашення кредитів, наданих з обласного бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень спеціального фонду обласного бюджету в установленому порядку і одночасно спрямовуються на подальше надання кредитів.

17. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково.

18. Регіональне відділення Фонду звітує перед головним розпорядником коштів, а головний розпорядник коштів надає звітність управлінню Державного казначейства в установленому порядку.

19. Щороку, при формуванні видатків обласного бюджету, розглядається можливість фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, визначається розмір відсотків виходячи з наявних можливостей бюджету.

Умови набуття права власності на збудоване (реконструйоване) за рахунок кредиту житло

20. Умови набуття права власності на збудоване (реконструйоване), придбане за рахунок кредиту житло визначені у пунктах 39 – 46 Положення, затвердженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України.